

ARCHTEAM®  
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN SLUŠOVICE			
<i>územní plán - návrh</i>			
<b>A1</b>	Návrh územního plánu	Zpracovatel :	<b>ARCHTEAM®</b> ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
		archteam@archteam.cz www.archteam.cz	
		Zodpovědný projektant	Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
		Vypracoval	Ing. arch. Ivana Smětáková
		Pořizovatel	MÚ Vizovice
		Datum	leden 2014

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<i>Správní orgán, který územní plán vydal:</i> <b>Zastupitelstvo města Slušovice</b>	
<i>Číslo usnesení:</i>	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> <b>Městský úřad Vizovice - odbor stavebního úřadu</b>	
<i>Jméno a příjmení:</i> Ing. Ivana Valachová	
<i>Funkce:</i>	
<i>Podpis:</i>	

### Obsah dokumentace

#### **návrh územního plánu**

textová část

**A1. Návrh územního plánu**

grafická část

**B1. Základní členění území**

**M 1 : 5 000**

**B2. Hlavní výkres**

**M 1 : 5 000**

**B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace**

**M 1 : 5 000**

#### **odůvodnění územního plánu**

textová část

**A2. Odůvodnění územního plánu**

grafická část

**B4. Koordinační výkres**

**M 1 : 5 000**

**B5. Širší vztahy**

**M 1 : 100 000**

**B6. Předpokládané zábory půdního fondu**

**M 1 : 5 000**

**B7. Výkres technické infrastruktury**

**M 1 : 5 000**

Obsah textové části**A1. Návrh územního plánu**

a) vymezení zastavěného území	str. 4
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 4
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 6
d) koncepce veřejné infrastruktury	str. 9
e) koncepce uspořádání krajiny	str. 12
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 14
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 27
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 29
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 30
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv	str. 30
k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	str. 30
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	str. 30
m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	str. 31
n) stanovení pořadí změn v území	str. 31
o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. 31
p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. 31

## A 1. Návrh územního plánu

### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje ke dni 30.8.2012 dle zákresu ve výkresu grafické části územního plánu : B1. Výkres základního členění, B2. Hlavní výkres.

### b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### **b.1. koncepce rozvoje území obce**

Budou dodržovány a naplňovány následující priority udržitelného rozvoje území:

navržená koncepce	priority rozvoje území
<b>• příznivé životní prostředí - enviromentální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
- odpadové hospodářství	1. v území nebudou zakládány nové skládky odpadů 2. bude udržován a dále rozvíjen stávající systém odstranění odpadu a sběru tříděného odpadu
- vodní hospodářství	3. bude udržován a dále rozvíjen systém zásobování území pitnou vodou 4. bude udržován a dále rozvíjen systém odkanalizování území a čištění odpadních vod 5. bude realizováno zásobování obce Trnava pitnou vodou 6. bude realizováno zásobování obce Neubuz pitnou vodou
- hygiena prostředí	7. budou respektovány plochy stabilizované sídelní zeleně
- životní prostředí a krajina	8. budou respektovány stabilizované i nově navržené plochy krajiny 9. bude respektován a doplňován navržený územní systém ekologické stability 10. budou vytvářeny podmínky pro zvyšování retenčních schopností území
<b>• hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje</b>	
- dopravní a technické vybavení	11. bude udržována a dále rozvíjena dopravní a technická infrastruktura území
- podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	12. budou vytvářeny podmínky pro využití stabilizovaných i navržených ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby a občanské vybavení 13. budou vytvářeny podmínky pro rozvoj hospodaření, řemesel a služeb v rámci vymezených smíšených obytných ploch
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	14. budou vytvářeny podmínky pro rozvoj bydlení, výroby a občanského vybavení

- podpora rekreace a cestovního ruchu	15. budou vytvářeny podmínky pro využití stabilizovaných i navržených ploch pro sport a tělovýchovu 16. budou vytvářeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v rámci vymezených smíšených obytných ploch a ploch občanského vybavení 17. budou vytvářeny podmínky pro rozvoj systému cyklistických a turistických tras, budou realizovány navržené cyklostezky
<b>• soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva a příliv mladých rodin s dětmi	18. budou vytvářeny podmínky pro využití navržených ploch bydlení
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace, relaxace a setkávání obyvatel	19. budou vytvářeny podmínky pro rozvoj bydlení s možností podnikání 20. budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení a rekreace obyvatel 21. bude udržován a rozvíjen systém sídelní zeleně
- doplnění dopravní a technické veřejné infrastruktury	22. bude udržován a rozvíjen systém dopravní a technické infrastruktury

## b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

navržená koncepce	priority rozvoje území
<b>• koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</b>	
- ochrana civilizačních hodnot	1. budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot 2. budou respektovány a dále rozšiřovány stavby veřejné infrastruktury - dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství
- ochrana kulturních hodnot	3. bude respektována založená urbanistická struktura města a charakter zástavby 4. hodnotný charakter území bude respektován dodržováním stanovených základních podmínek prostorového uspořádání území a základních podmínek ochrany krajinného rázu
- ochrana přírodních a krajinných hodnot	5. budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině 6. budou realizovány navržené plochy krajiny a respektován a doplňován vymezený územní systém ekologické stability

**c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně****c.1. urbanistická koncepce**

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot. Tohoto cíle bude dosaženo dodržováním následujících zásad urbanistické koncepce :

1. Bude respektován navržený plošný rozvoj území.
2. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury - občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství včetně zeleně.
3. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
4. Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.
5. Budou realizována opatření ke zvýšení retenčních schopností území zakládáním navržených ploch krajinné zeleně.
6. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.
7. Nové stavby v území budou v maximální možné míře zohledňovat bezprostřední okolí stavby s důrazem na charakter území.

**c.2. vymezení zastavitelných ploch**

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B2. Hlavní výkres.

Územním plánem se vymezují následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití :

plochy bydlení individuálního / index **BI**

plochy bydlení hromadného / index **BH**

plochy občanského vybavení / index **OV**

plochy výroby a skladování / index **V**

plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby / index **VD**

plochy smíšené výrobní / index **SP**

plochy technické infrastruktury / index **T\***

plochy pro silniční dopravu / index **DS**

plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch / index **PV**

plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch / index **PZ**

z a s t a v i t e l n é p l o c h y					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Slušovice</i>					
<b>1</b>	<b>BI</b> 1,44 ha	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>BI</b> 0,55 ha	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>BI</b> 1,15 ha	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>BH</b> 1,27 ha	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>BI</b> 0,15 ha	-	-	-	-

<b>6</b>	<b>BI</b> 1,49 ha	-	-	-	-
<b>7</b>	<b>BI</b> 0,88 ha	-	-	-	-
<b>8</b>	<b>BI</b> 1,07 ha	-	-	-	-
<b>9</b>	<b>PZ</b> 0,57 ha	-	-	-	-
<b>10</b>	<b>PZ</b> 0,35 ha	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>PZ</b> 0,54 ha	-	-	-	-
<b>12</b>	<b>SP</b> 4,39 ha	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>BI</b> 2,86 ha	-	ÚS1	-	-
<b>14</b>	<b>BI</b> 0,25 ha	-	-	-	-
<b>15</b>	<b>BI</b> 0,36 ha	-	-	-	-
<b>18</b>	<b>VD</b> 0,37 ha	-	-	-	-
<b>20</b>	<b>SP</b> 0,67 ha	-	ÚS3	-	-
<b>21</b>	<b>V</b> 1,37 ha	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>DS</b> 0,15 ha	-	-	-	-
<b>24</b>	<b>DS</b> 23,13 ha	-	-	-	-
<b>25</b>	<b>DS</b> 1,83 ha	-	-	-	-
<b>26</b>	<b>DS</b> 1,16 ha	-	-	-	-
<b>27</b>	<b>T*</b> 1,06 ha	-	-	-	-
<b>32</b>	<b>T*</b> 2,1 ha	-	-	-	-
<b>33</b>	<b>DS</b> 0,26 ha	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>DS</b> 0,02 ha	Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky.	-	-	-
<b>36</b>	<b>DS</b> 0,07 ha	Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky.	-	-	-
<b>37</b>	<b>DS</b> 0,07 ha	Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky.	-	-	-
<b>52</b>	<b>DS</b> 2,56 ha	-	-	-	-

<b>53</b>	<b>DS</b> 0,25 ha	-	-	-	-
<b>54</b>	<b>DS</b> 0,2 ha	-	-	-	-
<b>55</b>	<b>DS</b> 0,18 ha	-	-	-	-
<b>57</b>	<b>PZ</b> 6,72 ha	-	-	-	-
<b>59</b>	<b>BI</b> 0,15 ha	-	-	-	-
<b>60</b>	<b>DS</b> 0,02 ha	-	-	-	-
<b>62</b>	<b>DS</b> 0,66 ha	-	-	-	-
<b>63</b>	<b>DS</b> 0,04 ha	-	-	-	-
<b>64</b>	<b>BI</b> 4,25 ha	-	ÚS4	-	-
<b>65</b>	<b>BI</b> 1,57 ha	-	-	-	-

### c.3. vymezení ploch přestavby

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy přestavby :

plochy občanského vybavení / index **OV**

plochy smíšené výrobní / index **SP**

plochy pro silniční dopravu / index **DS**

p l o c h y   p ř e s t a v b y						
označení plochy	ID plochy	index využití	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Slušovice</i>						
PRESTAVBA_1	<b>16</b>	<b>OV</b> 0,15 ha	-	-	-	-
PRESTAVBA_2	<b>17</b>	<b>OV</b> 1,78 ha	-	-	-	-
PRESTAVBA_3	<b>19</b>	<b>SP</b> 4,12 ha	-	ÚS3	-	-
PRESTAVBA_4	<b>61</b>	<b>DS</b> 2,04 ha	-	-	-	-

### c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy systému sídelní zeleně následující stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití:



<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy sídelní zeleně	<b>Z*</b>

Nové plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem vymezeny.

#### **d) koncepce veřejné infrastruktury**

##### **d.1. dopravní infrastruktura**

##### **d.1.1. Doprava silniční**

Dopravní systém města se doplňuje o následující navržené plochy dopravy:

<b>doprava silniční</b>	
index ID	koncepce
<i>k. ú. Slušovice</i>	
<b>DS 23</b>	- dopravní připojení zastavitelných ploch <b>BI 14</b> a <b>BI 15</b> a stabilizované plochy <b>RI</b>
<b>DS 24</b>	- koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49
<b>DS 25</b>	- koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49
<b>DS 26</b>	- koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49
<b>DS 33</b>	- místní komunikace - obchvat suchého poldru
<b>DS 52</b>	- koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49
<b>DS 53</b>	- koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49
<b>DS 54</b>	- koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49
<b>DS 55</b>	- koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49
<b>DS 60</b>	- dopravní připojení zastavitelné plochy <b>BI 7</b> a <b>PZ 57</b>
<b>DS 61</b>	- koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49
<b>DS 62</b>	- koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49
<b>DS 63</b>	- dopravní připojení zastavitelné plochy <b>BI 59</b> a <b>PZ 57</b>

Zřizování garáží, manipulačních ploch, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**d.1.2. pěší a cyklistická doprava**

Pěší doprava v území se nemění.

Cyklistická doprava se doplňuje o následující stavby:

pěší a cyklistická doprava	
index ID	koncepte
<i>k. ú. Slušovice</i>	
<b>DS 35</b>	- cyklostezka
<b>DS 36</b>	- cyklostezka
<b>DS 37</b>	- cyklostezka

**d.2. technická infrastruktura****d.2.1. zásobování pitnou vodou**

Systém zásobování území pitnou vodou se nemění. Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce stávajících vodovodních řadů a údržba zdrojů pitné vody a zařízení na vodovodní síti. Rozvodná vodovodní síť bude v místech potřeby rozšiřována.

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy pro zásobování území pitnou vodou:

z á s o b o v á n í p í t n o u v o d o u	
index ID	koncepte
<i>k. ú. Slušovice</i>	
<b>T*29</b>	- zásobování pitnou vodou obce Neubuz
<b>T*30</b>	- zásobování pitnou vodou obce Neubuz
<b>T*31</b>	- zásobování pitnou vodou obce Trnava a letiště Bílá Hlína

***Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb***

V místech založeného systému veřejného zásobování pitnou vodou budou nové stavby připojeny na veřejnou vodovodní síť. V ostatním území budou nové stavby zásobovány pitnou vodou individuálně.

***Požární voda***

Požární voda se nenavrhuje.

***Nouzové zásobování pitnou vodou***

Nouzové zásobování pitnou vodou se nemění.

**d.2.2. čištění odpadních vod**

Systém odvádění a čištění odpadních vod se nemění. Kanalizační síť bude v místech potřeby rozšiřována.

**Podmínky pro odkanalizování staveb**

V místech stávajícího kanalizačního systému budou připojeny nové stavby.

**d.2.3. nakládání s odpady**

Stávající způsob nakládání s odpady se nemění.

**d.2.4. zásobování plynem**

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování plynem.

**d.2.5. zásobování elektrickou energií**

V systému zásobování území elektrickou energií jsou navrženy následující změny:

z á s o b o v á n í e l e k t r i c k o u e n e r g i í	
ID	koncepte
<i>k. ú. Slušovice</i>	
<b>25</b>	- plocha pro výstavbu koridoru elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) a pro výstavbu rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49 (PK01)
<b>28</b>	- koridor elektrického vedení nadmístního významu Slušovice – Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09)
<b>54</b>	- plocha pro výstavbu koridoru elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) a pro výstavbu rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49 (PK01)

**d.2.6. zásobování teplem**

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování teplem.

**d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace**

Nejsou navrhovány změny ve stávající radiokomunikační a telekomunikační síti.

**d.3. občanské vybavení**

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány.

Umísťování služeb občanského vybavení je umožněno také v plochách smíšených v centrální zóně (index **SO.1**), smíšených obytných městských (index **SO.2**), v plochách bydlení hromadného (index **BH**), v plochách bydlení individuálního (index **BI**).

Související občanské vybavení je umožněno v plochách smíšených výrobních (index **SP**), v plochách výroby a skladování (index **V**) a v plochách pro drobnou výrobu a výrobní služby (index **VD**).

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezuje následující nové plochy občanského vybavení (index **OV**):

o b č a n s k é v y b a v e n í	
index ID	koncepte
<i>k. ú. Slušovice</i>	
<b>OV 16</b>	- umístění staveb a zařízení dle společenské poptávky a podnikatelských aktivit
<b>OV 17</b>	- umístění staveb a zařízení dle společenské poptávky a podnikatelských aktivit

#### d.4. veřejné prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají zachovány.

Umísťování nových veřejných prostranství je umožněno také v plochách smíšených v centrální zóně (index **SO.1**), smíšených obytných městských (index **SO.2**), v plochách bydlení hromadného (index **BH**), v plochách bydlení individuálního (index **BI**), v plochách občanského vybavení (index **OV**), v plochách občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (index **OS**) a v plochách občanského vybavení pro veřejná pohřebiště a související služby (index **OH**).

Související veřejná prostranství jsou umožněna v plochách smíšených výrobních (index **SP**), v plochách výroby a skladování (index **V**) a v plochách pro drobnou výrobu a výrobní služby (index **VD**).

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy veřejných prostranství (index **PV**, **PZ**):

v e ř e j n é p r o s t r a n s t v í	
index ID	koncepte
<i>k. ú. Slušovice</i>	
<b>PV43</b>	- veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch
<b>PZ9</b>	- městský park
<b>PZ10</b>	- městský park
<b>PZ11</b>	- městský park
<b>PZ57</b>	- lesopark

#### e) koncepce uspořádání krajiny

##### e.1. vymezení ploch krajiny

Plochy krajiny jsou vymezeny ve výkresu B2. Hlavní výkres. Nejsou určeny k zastavění.

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy krajiny (index **K**, index **L**):

plochy krajinné zeleně **K 38-40, 45-51, 56, 58 a 66**

plochy lesní **L 41, 42, 44**

##### e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky vymezují následující prvky ÚSES :

- lokální biocentra funkční
- lokální biokoridory funkční
- lokální biokoridor k založení - plocha **K51**
- lokální biokoridor k založení - plochy **K49, K50**
- lokální biokoridor k založení - plocha **K48**
- lokální biokoridor k založení - plochy **K38, K39, K40, L41, K45, K46, K47**
- lokální biokoridor k založení - plocha **K56**.

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou.

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k ohrožení či oslabení funkce vymezeného prvku ÚSES, musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří umísťování staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

### e.3. prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna komunikační sítí polních a lesních cest.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením prvků ÚSES a ploch krajiny.

### e.4. protierozní opatření

K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit navržené plochy lesa, krajinné zeleně a lesoparku, které zajišťují zvýšení retenční schopnosti území (index **L, K** a **PZ**).

### e.5. ochrana před povodněmi

Územním plánem je navrženo dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres následující protipovodňové opatření :

o c h r a n a   p ř e d   p o v o d n ě m i	
index ID	koncepce
<i>k. ú. Slušovice</i>	
<b>T*32</b>	- hráz poldru

### e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

### e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Stávající způsob rekreačního využívání krajiny se nemění. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové plochy pro rekreaci.

### e.8. plochy pro dobývání nerostů

Nejsou navrženy nové plochy pro dobývání nerostů.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití****BI / PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO**

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhové plochy č. **1 - 3, 5 - 8, 13 - 15, 59, 64 a 65** v řešeném území.

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- rodinná rekreace
- související technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití:

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí vymezení stavebních pozemků - od 300 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup>
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,8
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6

**BH / PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO**

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhovou plochu č. **4** v řešeném území.

Hlavní využití :

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití :

- rodinné domy
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše 4 nadzemní podlaží
- rozmezí vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se

- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5

### SO.1 / PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití:

Veřejná, komerční vybavenost centra, správa a bydlení.

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - přizpůsobit okolní zástavbě, nejvýše však čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- rozmezí vymezení pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6

### SO.2 / PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití:

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - přizpůsobit okolní zástavbě, nejvýše však čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6

### SP / PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.  
Platí pro návrhové plochy č. **12**, **19** a **20** v řešeném území.

Hlavní využití :

Smíšená výroba.

Přípustné využití :

- administrativa
- komerční zařízení
- zdravotnická zařízení (týká se pouze plochy č. **12**)
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- v návrhové ploše č. **19** a **20** jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru

Nepřípustné využití :

- těžba a hutnictví

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,3

### OV / PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.  
Platí pro návrhové plochy č. **16** a **17** v řešeném území.

Hlavní využití :

Občanské vybavení.

Přípustné využití :

- doplňkové bydlení
- související dopravní a technická infrastruktura



Podmíněně přípustné využití :

- v návrhové ploše č. **16** a **17** jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru

Nepřípustné využití :

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

## OS / PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití :

Tělovýchova a sport.

Přípustné využití :

- doplňkové bydlení
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, sportovní haly bez výškového omezení
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

**OH / PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY**

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití :

Veřejné pohřebiště.

Přípustné využití :

- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

**RI / PLOCHY RODINNÉ REKREACE**

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití :

Rodinná rekreace.

Přípustné využití :

- související stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

-

Nepřípustné využití :

-

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6

**PV / PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH**

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.  
Platí pro návrhovou plochu č. 43 v řešeném území.

Hlavní využití :

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití :

- vodní plochy
- doprovodná a izolační zeleň
- související stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

**PZ / PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH**

Platí pro návrhové plochy č. 9 - 11 a 57 v řešeném území.

Hlavní využití :

Veřejná prostranství s převahou zeleně.

Přípustné využití :

- park, lesopark
- vodní plochy
- související stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se

- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

## V / PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhovou plochu č. 21 v řešeném území.

Hlavní využití :

Výroba a skladování.

Přípustné využití :

- administrativa
- výrobní služby komerční
- související ochranná a izolační zeleň
- související protihluková opatření
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití :

- v návrhové ploše č.21 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru

Nepřípustné využití :

- těžba, hutnictví

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí vymezení pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,3

## VD / PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhovou plochu č. 18 v řešeném území.

Hlavní využití :

Výroba a skladování s malou zátěží.

Přípustné využití :

- doplňkové bydlení
- administrativa
- výrobní služby komerční
- související ochranná a izolační zeleň
- související protihluková opatření
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- v návrhové ploše č. **18** jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru

Nepřípustné využití :

- těžba a hutnictví

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,3

## DS / PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhové plochy č. **23 - 26, 33, 35 - 37, 52 - 55, 60 - 63** v řešeném území.

Hlavní využití :

Doprava silniční.

Přípustné využití :

- dopravní vybavení
- související technická infrastruktura
- stavby energetických zařízení (týká se plochy č. **25 a 54**)
- biokoridory ÚSES (týká se plochy č. **52, 53, 54, 55 a 62**)

Podmíněně přípustné využití :

- v ploše č. **37** stavba komunikace za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru

Nepřípustné využití :

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

**DL / PLOCHY PRO LETECKOU DOPRAVU**

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití :

Doprava letecká.

Přípustné využití :

- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

**T\* / PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhové plochy č. 27 - 32 v řešeném území.

Hlavní využití :

Technické vybavení.

Přípustné využití :

- související dopravní infrastruktura
- související provozní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití :

- v návrhové ploše č.27 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru

Nepřípustné využití :

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

**WT / PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití:

Vodní a vodohospodářské plochy.

Přípustné využití:

- územní systém ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití:

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

**Z\* / PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití:

Zeleň v zastavěném území.

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití:

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

**Z / PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití :

Zemědělské využití.

Přípustné využití :

- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití :

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

**S\* / PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití :

Nezastavěná krajina.

Přípustné využití :

- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití :

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se



**L / PLOCHY LESNÍ**

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.  
Platí pro návrhové plochy č. **41, 42 a 44** v řešeném území.

Hlavní využití :

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití :

- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití :

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

**P / PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití:

Plochy přírodní.

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití :

- nestanovuje se

Nepřípustné využití:

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

**K / PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhové plochy č. **38 - 40, 45 - 51, 56, 58 a 66** v řešeném území.

Hlavní využití :

Zeleň v krajině.

Přípustné využití :

- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití :

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

<b>veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>		
druh stavby, opatření, asanace	označení	ID
komunikace	komunikace_1	33
komunikace	komunikace_3	23
komunikace	komunikace_4	60
komunikace	komunikace_5	63
cyklostezka	cyklostezka_1	35
cyklostezka	cyklostezka_2	36
cyklostezka	cyklostezka_3	37
<b>veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>		
vodovod	vodovod_1	29
vodovod	vodovod_1	30
vodovod	vodovod_1	31
hráz poldru	hráz_poldru	32

<b>ÚSES k založení</b>		
lokální biokoridor	<b>LBK1</b>	<b>51</b>
lokální biokoridor	<b>LBK2</b>	<b>49</b>
lokální biokoridor	<b>LBK2</b>	<b>50</b>
lokální biokoridor	<b>LBK3</b>	<b>48</b>
lokální biokoridor	<b>LBK4</b>	<b>38</b>
lokální biokoridor	<b>LBK4</b>	<b>39</b>
lokální biokoridor	<b>LBK4</b>	<b>40</b>
lokální biokoridor	<b>LBK4</b>	<b>41</b>
lokální biokoridor	<b>LBK4</b>	<b>45</b>
lokální biokoridor	<b>LBK4</b>	<b>46</b>
lokální biokoridor	<b>LBK4</b>	<b>47</b>
lokální biokoridor	<b>LBK5</b>	<b>56</b>
<b>veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území</b>		
zalesnění	<b>les_1</b>	<b>44</b>
zalesnění	<b>les_2</b>	<b>42</b>

**h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou následující:

druh stavby, opatření, asanace	označení	ID	předkupní právo	dotčené pozemky katastru nemovitostí
<i>k.ú. Slušovice</i>				
<b>veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>				
komunikace	<b>komunikace_1</b>	<b>33</b>	Město Slušovice	1531/39, 1531/38, 1531/55, 1531/41, 1531/40, 1531/29, 1538/4
komunikace	<b>komunikace_3</b>	<b>23</b>	Město Slušovice	1642/1, 512, 1646/4, 1646/2, 1647/3, 1669/1, 1669/2, 1647/1, 1661/1, 1670
komunikace	<b>komunikace_4</b>	<b>60</b>	Město Slušovice	1551/99
komunikace	<b>komunikace_5</b>	<b>63</b>	Město Slušovice	1557/2
cyklostezka	<b>cyklostezka_1</b>	<b>35</b>	Město Slušovice	650/1, 662, 668, 664/3, 262/1
cyklostezka	<b>cyklostezka_2</b>	<b>36</b>	Město Slušovice	434/2, 434/1, 462, 429, 423/1
cyklostezka	<b>cyklostezka_3</b>	<b>37</b>	Město Slušovice	946/3, 942/1, 950/3, 951/4, 952/2, 953/2, 954/2, 938/10, 934/53, 934/11, 934/8, 934/17, 696/249, 696/1
<b>veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>				
hráz poldru	<b>hraz_poldru</b>	<b>32</b>	Město Slušovice	1531/27, 1530/21, 1530/24, 1531/1, 1531/24, 1531/22, 1531/2, 1531/54, 1530/15, 1530/1, 1531/23, 1530/23, 1531/17, 1531/26, 1531/53, 1531/25
<b>veřejná prostranství</b>				
veřejné prostranství	<b>zelen_1</b>	<b>9</b>	Město Slušovice	139/2, 142/17, 141/3, 142/1, 141/1, 141/2, 140/1, 140/2, 140/4, 124/2, 126
veřejné prostranství	<b>zelen_2</b>	<b>10</b>	Město Slušovice	229
veřejné prostranství	<b>zelen_3</b>	<b>11</b>	Město Slušovice	246, 235, 233/2, 232, 233/1, 236, 238/1, 255/1, 234

veřejné prostranství	<b>verejne_ prostranstvi</b>	<b>43</b>	Město Slušovice	1551/94, 1551/120
veřejné prostranství	<b>lesopark_1</b>	<b>57</b>	Město Slušovice	1551/99, 1557/1, 1556, 1555, 106/3, 1558, 1557/2, 1551/100, 1551/116, 1551/144, 1551/148, 1551/123, 1551/161, 1551/162, 1551/140

### **i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

### **j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

### **k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

### **l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Územním plánem jsou vymezeny následující plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

ú z e m n í s t u d i e		
označení	rozsah ploch	lhůta
<i>k.ú. Slušovice</i>		
<b>US1</b>	<b>BI 13</b>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení</li> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků s ohledem na morfologii terénu a převládající charakter území v nejbližším okolí, řešení pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavňových stání, pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající síť technické infrastruktury, pozemků pro případné občanské vybavení veřejné infrastruktury a zejména pro související veřejná prostranství</li> <li>- koordinace využití území s limity využití území</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let ode dne vydání územního plánu.</p>
<b>US2</b>	<b>PZ 57</b>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komplexní řešení celého vymezeného území s ohledem na procházkové a cyklistické trasy a blízkost letiště</li> <li>- koordinace využití území s limity využití území</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako</p>

		územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let ode dne vydání územního plánu.
US3	SP 19, SP 20	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků s ohledem na morfologii terénu, řešení pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných stání a pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající síť technické infrastruktury</li> <li>- koordinace využití území s limity využití území</li> <li>- prověření negativních vlivů okolních výrobních a skladových provozů na provoz supermarketů a hyper marketů a umístění pouze vzájemně se nerušících provozů a staveb</li> <li>- stanovení etapizace využití území s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a organizaci zemědělských půd</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let ode dne vydání územního plánu.</p>
ÚS4	BI 64	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků s ohledem na morfologii terénu a převládající charakter území v nejbližším okolí, řešení pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných stání, pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající síť technické infrastruktury, pozemků pro případné občanské vybavení veřejné infrastruktury a zejména pro související veřejná prostranství</li> <li>- koordinace využití území s limity využití území</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let ode dne vydání územního plánu.</p>

**m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu**

Nevymezují se.

**n) stanovení pořadí změn v území**

Pořadí změn v území se nestanovuje.

**o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nevymezují se.

**p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu v textové části.....31  
 Počet výkresů grafické části.....3