



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Svobody 25, Slušovice, PSČ 763 15

Tel.: 577 981 141, FAX: 577 981 476

Slušovice, dne 18.12.2018

Spisový znak: MÚS–1084/2018-SÚ/Kul

Číslo jednání: 2/2018

Oprávněná úředně osoba: Alena Kuličková

STAVO spol.s.r.o., IČ 00568261, Dlouhé Díly 414, 763 02 Zlín – Louky

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle ust. § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 25.9.2018 podala **STAVO spol.s.r.o., IČ 00568261, Dlouhé Díly 414, 763 02 Zlín – Louky** (dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

VÝROKOVÁ ČÁST A.

Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu "**Bytový dům se 4 b.j. na parcele č. 706 k.ú. Slušovice**" na pozemcích st. 706, p.č. 707/3, 727,1172 v katastrálním území Slušovice (dále jen "stavba" a již bez k.ú.).

Stavba obsahuje:

SO 01 - Bytový dům

Bytový dům je jednoduchého hranolového tvaru s mírnou pultovou střechou s přesahy na všech stranách, nadstřešeným vstupním schodištěm a balkony.

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený obytný objekt s nosnou konstrukcí z obvodových a vnitřních zdi z pórobetonu se skládanými zmonolitněnými pórobetonovými stropy. Obvodový plášť bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tenkovrstvými strukturovanými silikonovými omítkami.

Střeška dřevěná pultová jednoplášťová se spádem 5° k podokapnímu žlabu. Střešní krytina z fólie PVC, nadkrokevní tepelná izolace z MW a parozábranou, doplněná interiérovým podhledem ze sádkartonu. Podbití střechy z desek Cetris s nátěrem přírodní dřevo.

Vnitřní schodiště je monolitické železobetonové. Balkony budou železobetonové monolitické. Okna a vstupní dveře plastové s izolačními trojskly. Zámečnické výrobky žárově pozinkované nebo s nátěry antracitovými.

Objekt je založen na stávajících konstrukcích suterénu původní kůlny, které budou staticky posíleny a doplněny v nezbytném rozsahu ocelovou a železobetonovou konstrukcí.

Půdorysné rozměry BD jsou 16,0 x 8,90m, výška okap 6,0m, hřebene 6,86m od +-0,0. Konstruktivní výšky podlaží jsou 2,11m(suter.), 3,0m(1.np), světlé výšky 1,86m(suter.), 2,70m(1.np) a 2,60m-2,70(2.np).

Jihovýchodní roh domu bude od jihozápadního rohu parcely p.č. 707/3 vzdálen 2,25 m, jižní hrana domu bude od hranice parcely 707/3 vzdálena 2m.

SO 02 - Oplocení

Pozemek 707/3 je rovinný, travnatý, na západě klesá k ul. Družstevní. Pozemek 707/3 je oplocen plotem z ocel. sloupků á 3,0m s výplní drátěným pletivem poplastovaným s oky 50x50mm, barvy zelené, výšky 1,65-1,8m.

Mezi pozemky 707/3 a 707/4 (sever a severovýchod) je plot poměrně nový a bude zachován.

Západní část oplocení podél ulice Družstevní o celkové délce 10,7m bude v délce 7,7m demontována pro vjezd na parkoviště a chodník pro pěší.

Jižní a východní části oplocení je pletivo v.1,5m dožilé a bude demontováno. Ocelové sloupky a vzpěry tohoto oplocení budou ponechány, bude z nich odstraněn rez a proveden nový syntetický nátěr v barvě zelené. Na revitalizované sloupky á 3,0m bude připevněno nové poplastované pletivo výšky 1,5m s oky 50x50mm v barvě zelené vč. napínacích drátů. Délka opraveného oplocení je 43,0m – jih a 25,4m – východ.

Celková délka opraveného oplocení pozemku je 71,4m.

SO 03 - Zpevněné plochy

Pod zpevněnými plochami na parcele 707/3 bude sejmuta humozní hlína tl. 200mm v množství cca 40m³ a uložena na parcele 707/3 k závěrečným terénním a sadovým úpravám.

Zpevněná plocha (156m²):

Jedná se o plochu o rozměrech cca 8,3 x 18m o celkové výměře 156m². Zpevněná plocha bude vyspádována cca 1% k sběrnému žlábků na západě u vjezdu, který bude napojen na jednotnou kanalizaci. Kolem plochy bude osazen betonový obrubník v betonovém loži.

Chodníky (70m²):

Jedná se o chodník vedoucí od ulice Družstevní k bytovému domu a chodník ke schodům do sklepa. Chodník je odvodněn příčným a podélným sklonem do travnatých ploch na pozemku a bude z betonové zámkové dlažby. Kolem chodníku bude osazen betonový obrubník záhonový v betonovém loži. Chodník je navržen v šířce 1,5m a 1,0m, podélný sklon přístupového chodníku cca 2%.

Rampa (9m²):

Rampa pro ZTP u vstupu bude betonová monolitická s ocel. trubkovým zábradlím s vodícími tyčemi a madly. Šířka rampy je 1,5m, podélný sklon 6,25%. Plocha rampy je 9m². Podlaha rampy beton s protiskluznou úpravou.

SO 04 - Vodovodní přípojka

V navrhovaném objektu budou čtyři samostatné bytové jednotky.

Navrhovaná vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad z litinového potrubí DN 100. Za napojením, které se nachází na pozemku 727, bude osazen domovní uzávěr – zemní šoupátko DN32. Od místa napojení vede trasa přípojky jihovýchodním směrem na pozemek 707/3, kde je navržena vodoměrná šachta, ve které bude umístěný fakturační vodoměr. Od vodoměrné šachty vede trasa venkovního domovního rozvodu po pozemku 707/3 k bytovému domu na pozemku 706, kde je rozvod ukončen v suterénu v technické místnosti.

Vodovodní přípojka je navržena z polyetylenového potrubí PE100 SDR11 RC profilu 40x3,7 mm (DN32). Průměrná hloubka uložení potrubí je 1,20 m pod terénem.

SO 06 - Úprava kabelových rozvodů nn

V důsledku napojení nového objektu bytového domu se 4 b.j. parc.č. 206 Slušovice na el. energii je nutno provést úpravu stávajícího kabelového rozvodu nn distributora el. sítě nn E.ON. Distribuce a.s.y.

Jedná se o úpravu stávajících kabelového rozvodu nn typu AYKY 3x120+70mm , který je uložen ve výkopu v pískovém loži a propojuje stávající rozpojovací skříň typu SR402/NVW4 (ozn. R420248)sazené ve výklenku bytového domu č. 432 se stávající rozpojovací skříní typu SV101/PS (ozn. 429330) osazené na betonovém sloupu č. 127 dle GIS na pozemku parc.č. 1169 k..ú. Slušovice..

V naznačeném místě ve volném terénu parc.č. 711/1 v blízkosti stávajícího objektu bytového domu č. 432 bude kabelový rozvod nn typu AYKY 3x120+70mm dostatečně odkryt (zhruba 5m) a přerušen . Oba konce přerušeného kabelu nn AYKY 3x120+70mm budou nad-spojovány pomocí kabelových spojek RAYCHEN 3x120+70 na nové kabely nn stejného průřezu tj. AYKY 3x120+40mm , které budou pomocí kabelové smyčky zaústěny do nové jistící rozpojovací skříně typu SR522/NKW7P osazené v kompaktním pilíři v těsné blízkosti výstavby bytového domu se 4 b.j. Parc. č. 706.

Nový kabelový rozvod nn bude uložen do výkopu do pískového lože označen výstražnou folií červené barvy.

Objekt bytového domu se 4 b.j. bude napojen na el. energii z nově osazené jistící rozpojovací pojistkové skříně typu SR522/NKW7P osazené v kompaktním plastovém pilíři ve volném terénu parc.č. 707/3 k.ú. Slušovice v těsné blízkosti výstavby bytového domu parc. č. 706 k.ú. Slušovice , kterou vybuduje včetně úpravy kabelových rozvodů nn dodavatel E.ON. Distribuce a.s. a zůstane v jeho majetku.

Z volné sady pojistek typu PN 1 (odjištěn pojistkami 3x63A) osazené v této rozpojovací pojistkové skříně SR522/NKW7P bude pak napojen kabel typu CYKY-J 4x25mm, který bude sloužit jako hlavní domovní vedení (HDV) pro objekt bytového domu se 4b.j.

Místem ukončení HDV CYKY-J 4x25mm budou svorky hlavního jističe před elektroměrem typu IT 3x50A char. „B“ (10kA) osazen v plastové elektroměrové rozvodnici ozn. R.E. typu ER212/NVP7P ve výklenku venkovního zdiva objektu bytového domu se 4b.j. na veřejně přístupném místě.

Do elektroměrové el. rozvodnice bude umístěno distribuční jedno-sazbové 3f. pro přímé měření měření spotřeby el. energie E.ON. Distribuce a.s. Krycí panel bude přizpůsoben k zaplombování.

Z elektroměrové el. rozvodnice R.E. pak bude provedeno napojení hlavní jistící el. rozvodnice ozn. R.SP, pro společnou spotřebu osazená v místnosti vstupní chodby uvnitř objektu bytového domu. Napojení bude provedeno kabelem typu CYKY-J 4x16mm + CYKY-O 5x1,5mm(rezerva pro impuls HDO) uloženo v celé své trase v PVC chrániče trubkovodu 50mm skryté pod omítkou stavební konstrukce objektu bytového domu .

SO 07 - Přípojka kanalizace

Navrhovaná **přípojka splaškové kanalizace** bude napojena na stávající kanalizační stoku DN 300 v ulici Družstevní. Napojení na stoku se nachází na pozemku 727 v místě vjezdu na pozemek stavebníka. Napojení bude provedeno vývrtem do potrubí a osazením spojky Insitu. Od místa napojení vede trasa přípojky jihovýchodním směrem na pozemek 707/3 k bytovému domu, kde je ukončena inspekční šachtou, do které se napojuje větev domovní venkovní kanalizace „A“ a „B“.

Navrhovaná **přípojka dešťové kanalizace** bude napojena na stávající dešťovou kanalizační stoku DN 300 u bytového domu čp. 432 v ulici Družstevní. Napojení na stoku se nachází na pozemku 711/2. Napojení bude provedeno vývrtem do stěny revizní šachty a osazením spojky Insitu. Od místa napojení vede trasa přípojky severním směrem k pozemku stavebníka. Před

navrhovanou stavbou se trasa lomí v šachtě ŠD2 západním směrem a pokračuje na pozemek 707/3 k bytovému domu, kde podchycuje střešní svod.

Kanalizační přípojka je navržena z polyetylenového potrubí PP SN12 profilu 200x6,8 mm (DN200). Průměrná hloubka uložení potrubí je 1,50 m pod terénem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky st. 706, p.č. 707/3, 727,1172 v katastrálním území Slušovice (dále jen "stavba" a již bez k.ú.).

- **Stanoví** v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění, **podmínky pro umístění stavby:**
- Stavba bude umístěna podle výkresu č. C3 - situace koordinační, měřítko 1:250, který vypracoval Ing.Miroslav Javora – ČKAIT 1300293.
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

- **Stanoví** podmínky pro provedení těch částí stavby, které podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**, tj. pro objekty:
 - SO 02 - Oplocení
 - SO 03 - Zpevněné plochy
 - SO 04 - Vodovodní přípojka
 - SO 06 - Úprava kabelových rozvodů nn
 - SO 07 - Přípojka kanalizace

Stavební objekty SO 02 až SO 07 lze realizovat po nabytí právní moci výroku A. tohoto rozhodnutí.

Pro provedení stavebních objektů SO 02 až SO 07 platí podmínky uvedené ve výroku B. tohoto rozhodnutí.

Pro užívání stavebních objektů SO 02 až SO 07 se nevyžaduje oznámení o užívání podle ust. § 120 stavebního zákona, ani kolaudační souhlas podle ust. § 122 stavebního zákona. Tyto stavební objekty lze užívat po jejich dokončení. Stavebník zajistí, aby před započítím jejich užívání byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona).

VÝROKOVÁ ČÁST B.

Vydává podle ust. § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a ust. § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu "**Bytový dům se 4 b.j. na parcele č. 706 k.ú. Slušovice**" na pozemcích st. 706, p.č. 707/3, 727,1172 v katastrálním území Slušovice (dále jen "stavba" a již bez k.ú.).

Stavba obsahuje:
SO 01 - Bytový dům

- jehož popis, účel a umístění je identický s popisem uvedeným ve výrokové části A., odd. I. tohoto rozhodnutí.

- **Stanoví** v souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 18c. vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění, **podmínky pro provedení stavby:**
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace doložené k žádosti, kterou vypracoval Ing.Miroslav Javora – ČKAIT 1300293.. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci výroku B. tohoto rozhodnutí.
- Stavbu bude provádět stavební podnikatel vzešlý z výběrového řízení.
- Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
- Při provádění stavby jako celku je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, Nařízení vlády č. 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, příslušné technické normy a rovněž dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 6. Při vlastním provádění prací v souběhu s dotčenými komunikacemi postupovat tak, aby byla zajištěna bezpečnost a plynulost provozu a případně (dle místa prací) byly zajištěny nezbytné pěší trasy. Přístupy k domům a objektům lze zajistit např. použitím mobilních lávek. Zeminu z výkopu není možné skladovat na pozemních komunikacích.
- 7. V případě výkopů, překopů (i protlaků, pokud nelze techniku umístit mimo komunikaci) v místě křížení vedení s pozemní komunikací a v místě, kde budou práce prováděny z profilu komunikace, bude, s ohledem na zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu, nezbytné navrhnout odpovídající dopravní značení, které stanoví příslušný silniční správní úřad. Zvláštní užívání komunikací, popř. uzavírky v souvislosti s prováděním prací z profilu komunikací, musí být povoleny příslušným silničním správním úřadem.
- 8. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
 - Stavbou dotčené vedlejší nemovitosti budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
 - Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.
 - Provedení celé stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.

- Stavebník je povinen v případě realizace celé stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve společném řízení.
- Právo uskutečnit stavební objekt SO 01 rodinný dům vzniká stavebníkovi nabytím právní moci výroku B. tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavby jako celku budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek či vyjádření vlastníků nebo správců sítí veřejné technické infrastruktury dodaná do řízení, s nimiž se mohli účastníci tohoto společného řízení seznámit, zejména:
 - GridServices, s.r.o.– stanovisko zn. 5001759453 ze dne 18.7.2018
 - MÚ Vizovice – koordinované závazné stanovisko č.j. MUVIZ 014214/2018 ŽP-MM ze dne 18.9.2018
 - Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína – závazné stanovisko č.j. MMZL 56054/2015/OMZ/PH/25 ze dne 6.5.2015
 - GridServices, s.r.o. – vyjádření č.j. 714766/18 ze dne 7.9.2018
 - Služby města Slušovice, p.o. - vyjádření ze dne 15.11.2018
 - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – závazné stanovisko č.j. KHSZL 26527/2018 ze dne 11.10.2018

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. V oznámení stavebník uvede označení stavby, údaje o umístění a povolení stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STAVO spol.s.r.o., IČ 00568261, Dlouhé Díly 414, 763 02 Zlín – Louky

Odůvodnění:

Dne 25.9.2018 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení (řízení o žádosti).

Stavební úřad 26.9.2018 dne 15.4.2016 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu poměry v území jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle ust. § 94a odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě s tím, že stanovil 15 denní lhůtu pro podání námitek či připomínek.

Počet účastníků předmětného řízení je více než 30, jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, v němž byly písemnosti oznamovány postupem podle ustanovení platných pro řízení s velkým počtem účastníků.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu doručeno stavebníkovi a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení potom veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Města Slušovice a rovněž na jeho webových stránkách www.slusovice.eu. Pakliže lhůta pro podání námitek či připomínek nebyla využita, přistoupil stavební úřad k vydání rozhodnutí.

Podle ust. § 144 odst. 1 správního řádu nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Podle ust. § 144 odst. 2 správního řádu účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Řízení je zahájeno uplynutím lhůty stanovené ve veřejné vyhlášce; lhůta nesmí být kratší než 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu v řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 4, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

Podle platné územně plánovací Města Slušovice je pozemek stavby umístěn v ploše BH – bydlení hromadné s hlavní funkcí bydlení v bytových domech. Jelikož povolovaná hlavní stavba je bytový dům, tedy stavba pro hromadné bydlení, je evidentní, že je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Zlína.

Při vymezení účastníků společného řízení stavební úřad postupoval podle ust. § 85 a 109 stavebního zákona.

Podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle odst. 2 téhož účastníky územního řízení dále jsou a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Podle ust. § 109 stavebního zákona účastníkem stavebního řízení je pouze a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Stavební úřad, řídě se výše uvedenými zákonnými ustanoveními, do okruhu účastníků společného řízení zahrnul Evu Vykopalovou, Sadová 205, 763 15 Slušovice, která je vlastníkem pozemků (st.706, p. č. 707/3) a STAVO spol.s.r.o., Dlouhé Díly 414, 763 02 Zlín – Louky (na základě smlouvy o právu k provedení stavby ze dne 24.9.2018, která je stavebníkem (žadatelem) dále Město Slušovice, které je městem, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a rovněž vlastníkem pozemku p. č. 727, na němž budou umístěny přípojky sítě technické infrastruktury. Do okruhu společného řízení byly dále zahrnuty osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jakož i vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Jedná se o osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a to p.č. 1172, a dále GridServices, s.r.o. a GridServices, s.r.o., jako vlastníci sítě technické infrastruktury v místě stavby. Tito účastníci řízení byli o zahájení společného řízení uvědoměni veřejnou

vyhláškou (viz ust. § 144 odst. 2 a 6 správního řádu). Stavební úřad má za to, že takto stanovený okruh účastníků společného řízení je v souladu se zákonem a není důvodu ho dále upravovat.

Podle ust. § 90 v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu a) s vydanou územně plánovací dokumentací, b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podle ust. § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací, b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle odst. 2 téhož stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby je vypracovaná oprávněnými (autorizovanými) osobami a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto za použití ustanovení platných právních předpisů rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti výroku A. (rozhodnutí o umístění stavby) i výroku B. (stavební povolení) tohoto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke stavebnímu úřadu Magistrátu města Zlína (ust. § 86 odst. 1 správního řádu).

Odvolání proti výroku A. tohoto rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby) má odkladný účinek i vůči výroku B. tohoto rozhodnutí (stavební povolení). Odvolání proti výroku B. tohoto rozhodnutí (stavební povolení) nemá odkladný účinek vůči výroku A. tohoto rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby).

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem

upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku A. tohoto rozhodnutí doručí žadateli spolu s ověřenou grafickou přílohou stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku B. tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání povolení k užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Společné rozhodnutí má podle ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.slusovice.eu. Pro podání odvolání je rozhodující zákonná lhůta vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Magistrátu města Zlína.

Alena Kuličková
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, pol. 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000, pol. 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč , celkem 30 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**stavebník (dodejka):**

STAVO spol.s.r.o., Dlouhé Díly 414, 763 02 Zlín - Louky
Eva Vykopalová, Sadová 205, 763 15 Slušovice
Obec Slušovice

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou): osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich: st. 706, p.č. 707/3, 727,1172 v katastrálním území Slušovice, CETIN a.s., GridServices, s.r.o., Služby města Slušovice

dotčené orgány (dodejka):

MÚ Vizovice

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
HZS Zlínského kraje

Poznámka:

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky, přičemž dle ust. § 144 odst. 2 správního řádu účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Řízení je zahájeno uplynutím lhůty stanovené ve veřejné vyhlášce, lhůta nesmí být kratší než 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce města Slušovice a na webových stránkách www.slusovice.eu.