



Spisová značka: MUS-1026/2021-SU/Čer
Číslo jednací dokumentu: 1/2021
Oprávněná úřední osoba: Jaroslav Černý

Slušovice dne 30.9.2021

ZDEMA s.r.o., IČ 26943409, Hřbitovní 283, 763 15 Slušovice

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Společnost **ZDEMA s.r.o., IČ 27295567**, se sídlem **Hřbitovní 283, 763 15 Slušovice** (dále jen "stavebník"), podala dne 29.9.2021 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby označené jako:

„Prodejní sklad sypaných materiálů Trnava – Nové Dvory“

(dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 21/9, 20/12 a 3059/1** v katastrálním území **Trnava u Zlína**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem záměru je nová stavba prodejního skladu sypaných materiálů na pozemku parc. č. 21/9 v k.ú. Trnava u Zlína. Předmětná část pozemku bude upravena na nezpevněnou manipulační plochu pro prodej sypaných materiálů o celkové výměře cca 5910 m², u které bude zachováno napojení na stávající komunikační infrastrukturu na pozemku parc. č. 20/12 a 3059/1 v k.ú. Trnava u Zlína. Konstrukce manipulační plochy bude provedena z vibrovaného šterku a šterkodrti v celkové tl. 400 mm. Napojení na stávající komunikační infrastrukturu bude provedeno zřízením nové vozovky s živичným povrchem. Odvodnění manipulační plochy je řešeno postupným vsakováním srážkových vod na samotném pozemku parc. č. 21/9 v k.ú. Trnava u Zlína a příčným a podélným spádováním do přilehlé zeleně. Odvodnění zemní pláně je zajištěno podélným systémem drenáží napojených do nově navržené retenční jímky s bezpečnostním přepadem do přilehlé vodoteče. V západní části navržené manipulační plochy budou umístěny dva skladové kontejnery pro možnost uskladnění náradí, o rozměrech 2,5 x 6,0 x 3,0 m. Kontejnery jsou navrženy jako typové výrobky z ocelové konstrukce, opláštěné pozinkovaným plechem s výplní minerální vatou. Prodejní sklad bude oplocen drátěným pletivem výšky do 2,0 m uchyceným na ocelových sloupcích uložených do betonových patek. V oplocení západní strany prodejního areálu bude umístěna vjezdová brána šířky 6,0 m. Areál skladu sypaných materiálů bude zásobován elektrickou energií nově zřízenou přípojkou NN (řešeno samostatně).

Umístění stavby: Místo stavby je dáno polohou dotčených pozemků a jednotlivých napojovacích bodů veřejné technické a dopravní infrastruktury. Jedná se o pozemky parc. č. **21/9, 20/12, 3059/1** v katastrálním území **Trnava u Zlína**.

Pozemky dotčené stavbou budou upraveny a uvedeny do původního stavu. Po zhotovení díla se provede geodetické zaměření skutečného provedení stavby, geometrický plán a zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení označené jako „Prodejní sklad sypaných materiálů Trnava – Nové Dvory“, kterou vypracovala společnost Traffic Design s.r.o., Přerovská 259, 768 42 Prusinovice, autorizovaný projektant v oboru dopravní stavby, ČKAIT – 0011311 v srpnu 2021.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Do podkladů řízení lze nahlédnout v kanceláři Stavebního úřadu Městského úřadu ve Slušovicích (úřední dny Po a St 8.00-11.00, 12.00-17.00 hod., mimo úřední dny po telefonické domluvě) a při ústním jednání. Účastníci řízení a dotčené orgány státní správy mohou své námítky a stanoviska uplatnit nejpozději ve stanoveném termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Podle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona podané námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případech námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu ve Slušovicích, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 11.00 hodin a od 12.00 do 17.00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě na č. tel. 577 981 141.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření. Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo vážným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá

jako jeho oprávněného držitele. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jaroslav Černý
referent stavebního úřadu

Příloha: situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

stavebník dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky) :
ZDEMA s.r.o., IČ 26943409, Hřbitovní 283, 763 15 Slušovice

účastník dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky) :
Obec Trnava, Trnava 156, 763 18 Trnava
Město Slušovice, nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice

účastníci dle ust. § 94 písm. c, d, e) stavebního zákona (dodejky) :
Martin Jünger, Hřbitovní 283, 763 15 Slušovice
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o.
CETIN a.s.
EG.D, a.s.

účastníci dle ust. § 94 písm. e) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):
Osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 3058/1, 3073/1, 3075/4, 26/2, 1/11, 1/12, 1/4, 2, 3, 5, 13, 14 v katastrálním území Trnava u Zlína, a k pozemku parc. č. 1531/13, 1531/14, 1531/19 v katastrálním území Slušovice.

Dotčené orgány:

Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, IDDS: wwyt2j
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Ostatní:

Městský úřad Slušovice, nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice
Obecní úřad Trnava, Trnava 156, 763 18 Trnava

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 94k písm. e) veřejnou vyhláškou a to v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (správní řád) v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Slušovice a Obecního úřadu Trnava a na elektronické úřední desce na webových stránkách www.slusovice.eu a www.trnava.cz. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání námitek.

