



Spisová značka: MUS-370/2021-SU/Čer
Číslo jednací dokumentu: 1/2021
Oprávněná úřední osoba: Jaroslav Černý

Slušovice dne 31.3.2021

ZDEMA s.r.o., IČ 26943409, Hřbitovní 283, 763 15 Slušovice

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Společnost **ZDEMA s.r.o., IČ 27295567**, se sídlem **Hřbitovní 283, 763 15 Slušovice**, podala dne 31.3.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Prodejní sklad sypkých materiálů Trnava – Nové Dvory“

(dále jen „stavba“) na pozemcích **parc. č. 21/9, 20/12, 3059/1** v katastrálním území **Trnava u Zlína** a na pozemcích **parc. č. 1531/13, 1531/14** v katastrálním území **Slušovice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu prodejního skladu sypkých materiálů, který je členěn na objekty:

- SO 01 Administrativní budova
- SO 02 Sklad techniky
- SO 03 Zpevněné plochy, komunikace, chodníky, parkoviště
- SO 04 Sklad sypkých materiálů
- SO 05 Studna a vodovod
- SO 06 Splašková kanalizace, ČOV, jednotná kanalizace
- SO 07 Dešťová kanalizace, ORL, lapač splavenin a vsakovací jímka
- SO 08 Přípojka NN
- SO 09 Oplocení

SO 01 Administrativní budova - jedná se o přízemní objekt umístěný na pozemku parc. č. 21/9 v k.ú. Trnava u Zlína, obdélníkového tvaru o rozměrech 9,40 x 6,50 m, výšce 3,50 m, sestavený ze 3 ks modulových kontejnerů. Kontejnery budou uloženy na betonových základových patkách 300x300 mm. Kontejnery budou zatepleny polystyrenem tl. 100 mm. Administrativní objekt bude sloužit jako zázemí pro provoz prodejního skladu a bude obsahovat účtárnu, kancelář, WC pro administrativu a dále WC, šatnu a umývárnu pro zaměstnance v provozu skladu. Přívod el. energie bude proveden z elektroměrného rozvaděče, umístěného v prodejním areálu. Objekt bude napojen vodovodem na nově navrženou studnu. Splaškové odpadní vody budou svedeny do nově navržené čistírny odpadních vod, dešťové vody do nově navržené dešťové kanalizace.

Zastavěná plocha – 59,7 m²

Obestavěný prostor – 226,9 m³

Užitná plocha – 48,0 m²

SO 02 Sklad techniky - jedná se o přízemní objekt umístěný na pozemku parc. č. 21/9 v k.ú. Trnava u Zlína, obdélníkového tvaru o rozměrech 25,30 x 12,10 m, výšce 6,20 m, jejíž nosnou konstrukci tvoří ocelový rám z IPE nosníků o rozpětí 12,00 m a modulové vzdálenosti 5,00 m, kotvené do betonových základových patek. Podlaha bude tvořena železobetonovou deskou tl. 200 mm na ztuhnutém loži z drceného kameniva. Obvodový plášť haly i střešní krytina budou provedeny z profilovaného pozinkovaného plechu. Pro vjezd do haly budou osazeny 2 ks posuvných vrat a vstupní dveře. Hala bude sloužit jako sklad techniky pro provoz areálu (vysokozdvíhací vozík, kolový nakladač, popř. k odstavení nákladních automobilů). Hala bude napojena pouze na rozvody el. energie, přívod NN bude proveden z

elektroměrného rozvaděče, umístěného v oplocení areálu. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do nově navržené dešťové kanalizace uvnitř areálu.

Zastavěná plocha – 306,2 m²

Obestavěný prostor – 1650,0 m³

Užitná plocha – 301,7 m²

SO 03 Zpevněné plochy, komunikace, chodníky, parkoviště - tvoří obslužné komunikace uvnitř areálu vč. točny a parkoviště pro techniku i zákazníky. Tyto plochy budou provedeny s asfaltbetonovým povrchem na hutněném podloží. Dále budou provedeny chodníky ze zámkové dlažby, kladené do hutněného podkladu ze štěrkopísku. Zpevněné plochy jsou umístěny na pozemcích parc. č. 21/9, 20/12 a 3059/1 v k.ú. Trnava u Zlína a jejich zastavěná plocha činí 1198,0 m².

SO 04 Sklad sypkých materiálů - jedná se o zpevněné plochy umístěné na pozemku parc. č. 21/9 v k.ú. Trnava u Zlína, provedené z betonových panelů, uložené na zhutněné podloží z kamenné drti. Plochy budou sloužit pro skladování sypkých materiálů (kameniva různých frakcí, písků a sutí určených k recyklaci). Zastavěná plocha skladu sypkých materiálů tvoří 1900,0 m².

SO 05 Studna a vodovod – v rámci objektu bude provedena vrtaná studna s předpokládanou hloubkou 30,0 m, která bude sloužit pro zásobování administrativního objektu pitnou a užitkovou vodou. Vodovod, resp. přípojka vody pro administrativní objekt, bude provedena z PE potrubí ø 32 mm a délky 6,0 m. Objekt je umístěn na pozemku parc. č. 21/9 v k.ú. Trnava u Zlína.

SO 06 Splašková kanalizace, ČOV, jednotná kanalizace - splaškové odpadní vody z objektu administrativní budovy budou svedeny kanalizací PVC DN 150 v dl. 25,40 m do domovní ČOV typu BC4, přepad z ČOV bude pak kanalizací PVC DN 150 v dl. 1,50 m sveden do navržené revizní šachty Š1, do níž jsou svedeny rovněž dešťové vody z ploch určených pro skladování sypkých materiálů. V šachtě Š1 budou podchyceny předčištěné splaškové vody z ČOV a nevsáknuté srážkové vody ze zpevněných ploch pro skladování sypkých materiálů. Dále budou odpadní vody svedeny jednotnou kanalizací PVC DN 200 v dl. 35,70 m do revizní šachty Š2, do níž budou napojeny rovněž dešťové odpadní vody z parkovacích ploch, předčištěné v odlučovači ropných látek (ORL). Z šachty Š2 budou vody odváděny dále jednotnou kanalizací PVC DN 250 v dl. 8,80 m do vodního toku Trnávka. Na výtoku odpadních vod do vodního toku Trnávka bude vybudován výustní objekt z lomového kamene do betonového lože. Objekt je umístěn na pozemcích parc. č. 21/9, 1531/13 a 1531/14 v k.ú. Slušovice.

SO 07 Dešťová kanalizace, ORL, lapač splavenin a vsakovací jímka – navržená dešťová kanalizace je navržena na pozemku parc. č. 21/9 v k.ú. Trnava u Zlína a bude odvádět dešťové odpadní vody ze skladových ploch, komunikací, parkoviště i ze střechy administrativní budovy a skladu techniky. Dešťové odpadní vody ze zpevněných ploch jsou gravitačně svedeny do odvodňovacích žlabů a vpustí. Dešťové odpadní vody s možností zachycení ropných látek budou svedeny do odvodňovacího žlabu u vjezdu do areálu a dále svedeny kanalizací PVC DN 200 v dl. 18,40 m na odlučovač ropných látek GSOL 2-10 a následně do revizní šachty Š2. Dešťové odpadní vody ze skladových ploch budou svedeny kanalizací PVC DN 200 v dl. 8,90 m do lapáku splavenin LP7, kde budou zbaveny hrubých nečistot (splaveného písku, kameniva a hlíny). Takto předčištěné vody jsou dále odváděny kanalizací PVC DN 200 v dl. 3,50 m do vsakovací jímky o objemu 6m³. Ze vsakovací jímky bude proveden bezpečnostní přepad PVC DN 200, zaústěný do revizní šachty Š1.

SO 08 Přípojka NN - bude zřízena nová přípojka NN pro prodejní sklad sypkých materiálů na pozemku parc. č. 21/9 v k.ú. Trnava u Zlína. Přípojka NN bude provedena zemním kabelem NAVY 4x25mm² s napojením ze stávajícího rozvaděče trafostanice T38 MAMIAN 401350 na pozemku parc. č. 20/12 v k.ú. Trnava u Zlína do samostatně stojícího pilíře (elektroměrného rozvaděče), umístěného poblíž stávající trafostanice T38 MAMIAN 401350, na pozemku parc. č. 21/9 v k.ú. Trnava u Zlína. Nové kabelové vedení NN je navrženo v celkové délce cca 5,0 m a bude uloženo v plastové chrániče. Z elektroměrného rozvaděče bude provedeno kabelové vedení do objektového rozvaděče pro ovládání spotřebičů, umístěného uvnitř objektu administrativní budovy a skladu techniky. Měření spotřeby el. energie bude umístěno v plastové rozvodnici v pilíři elektroměrného rozvaděče. Domovní kabelové vedení NN bude vedeno na pozemku parc. č. 21/9 v k.ú. Trnava u Zlína, v celé své délce bude uloženo v chrániče ve výkopu na pískovém loži a bude kryto červenou výstražnou fólií.

SO 09 Oplocení – jedná se o oplocení areálu prodejního skladu na pozemku parc. č. 21/9 v k.ú. Trnava u Zlína. Oplocení v celkové délce cca 390,00 m je navrženo z ocelových KARI sítí 150/150/5 mm, výšky 2,0 m, opatřených povrchovou úpravou a osazených na ocelových sloupcích s roztečí 3,0 m. Část oplocení v místě skladu sypkých materiálů v dl. cca 84,0 m bude provedeno s betonovou podezdívkou do

výšky 1,0 m nad terénem, na níž bude osazeno ocelové oplocení z KARI sítí. V oplocení západní strany prodejního areálu bude umístěna vjezdová brána šířky 6,0 m a vstupní branka šířky 1,2 m.

Umístění stavby: Místo stavby je dáno polohou dotčených pozemků a jednotlivých napojovacích bodů veřejné technické a dopravní infrastruktury. Jedná se o pozemky parc. č. **21/9, 20/12, 3059/1** v katastrálním území **Trnava u Zlína** a pozemky parc. č. **1531/13, 1531/14** v katastrálním území **Slušovice**.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští od místního šetření a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Do podkladů řízení lze nahlédnout v kanceláři Stavebního úřadu Městského úřadu ve Slušovicích (úřední dny Po 8.00-11.00, 12.00-17.00 hod. a St 8.00-11.00, 12.00-17.00 hod., mimo úřední dny po telefonické domluvě) a při ústním jednání. Účastníci řízení a dotčené orgány státní správy mohou své námitky a stanoviska uplatnit nejpozději ve stanoveném termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje stavební úřad zahájení řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel), v ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn), v ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) a dotčeným orgánům jednotlivě.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeno) oznamuje stavební úřad zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

V souladu s ustanovení § 2 odst. 5 zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení územního řízení doručuje účastníkům územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 a odst. 2 postupem podle ustanovení § 87 odst.

1 a odst. 3 stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení územního řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Jaroslav Černý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Příloha: situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):
ZDEMA s.r.o., IČ 26943409, Hřbitovní 283, 763 15 Slušovice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):
Obec Trnava, Trnava 156, 763 18 Trnava
Město Slušovice, nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):
Martin Jünger, Hřbitovní 283, 763 15 Slušovice
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o.
CETIN a.s.
EG.D, a.s.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):
Osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 3058/1, 3073/1, 3075/4, 26/2, 1/11, 1/12, 1/4, 2, 3, 5, 13, 14 v katastrálním území Trnava u Zlína, a k pozemku parc. č. 1531/19 v katastrálním území Slušovice.

Dotčené orgány:

Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, IDDS: wwyt2j
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Ostatní:

Městský úřad Slušovice, nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice
Obecní úřad Trnava, Trnava 156, 763 18 Trnava

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 1, ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou a to v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (správní řád) v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Slušovice a Obecního úřadu Trnava a na elektronické úřední desce na webových stránkách www.slusovice.eu a www.trnava.cz. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání námitek.

