



Spisová značka: MUS-1219/2018-SU/Čer
Číslo jednací dokumentu: 2/2019
Oprávněná úřední osoba: Jaroslav Černý

Slušovice dne 25.3.2019

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČ: 49454561, Tř. Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.11.2018 podala právnická osoba

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČ: 49454561, Tř. Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín,
kteřou zastupuje Ing. Lenka Vyoralová – V-projekt, IČ: 45678367, Podlesí 4960, 760 05 Zlín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle ust. §§ 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

označené jako

"Čerpací stanice odpadních vod Veselá"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 384, 385, 396, 383/1, 401/1, 706, 707, 856/2, 856/4, 857/7, 858/3, 867/1, 867/2 v katastrálním území Veselá u Zlína.

Druh, účel a umístění stavby:

Řešená stavba sestavy čerpací stanice a s ní spojených objektů umožní odvádění odpadních vod (i části zachycených dešťových vod), které nyní vytékají ze stávající kanalizace přímo do potoka, do jednotné kanalizace, která odvádí vodu na ČOV Slušovice. V zájmovém území je navržena podzemní sestava čerpací stanice, která je situována v koncové části navržené příjezdové komunikace k této sestavě. Z čerpací stanice bude veden výtlač DN 100 mm, který bude napojen do stávající jednotné kanalizace odvádějící vodu na ČOV Slušovice. K sestavě čerpací stanice bude dotažen vodovod DN 50 mm a přípojka a přívod NN. Z vodovodu bude k ČS dotažena krátká přípojka vody, která bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Příjezd k sestavě ČS bude umožněn po navržené komunikaci.

SO 01 Hrubé terénní úpravy

Jedná se o realizaci hrubých terénních úprav pro stavbu příjezdové komunikace k čerpací stanici. Před zahájením zemních prací bude v trase navržené komunikace na pozemcích s ochranou ZPF provedena skrývka ornice o předpokládané tl. cca 20 cm. Jde o plochu 696 m², při skrývce v tl. 20 cm bude odtěženo 139 m³ ornice. Skrývka ornice bude uložena na mezideponii. Po dokončení stavby bude použita k ohumusování ploch kolem navržené komunikace, popř. bude rozhrnuta do ploch zasažených stavbou.

Umístění: pozemek parc. č. 396, 401/1, 706, 707, 858/3, v k.ú. Veselá u Zlína

SO 02 Příjezdová komunikace k ČS

Je navržena účelová neveřejná komunikace jednoruhová obousměrná s obratištěm před koncem úseku. Komunikace bude provedena převážně v šířce 3,5 m s asfaltovým krytem délky 96,15 m. Navržená komunikace bude prodloužením místní komunikace pro možnost příjezdu a obsluhy čerpací stanice odpadních vod. Konstrukce komunikace je řešena s asfaltovým krytem o celkové tloušťce konstrukce 390 mm. Poslední úsek navržené vozovky délky 3,5 a šířky 3,0 m bude proveden s krytem ze zámkové dlažby tl. 80 mm s celkovou tloušťkou konstrukce 410 mm. Oddělení plochy asfaltové a dlážděné bude provedeno nájezdovým obrubníkem s převýšením 50 mm. Na začátku úseku bude nutno odstranit stávající oplocení v délce 6 m.

Navržená komunikace bude ohraničena silničními obrubníky průřezu 150/250 mm s osazením do betonového lože s boční betonovou opěrou a převýšením 100 mm nad niveletou komunikace. Srážkové vody z komunikace budou zachyceny 2 ks navržených uličních vpustí na konci úseku, které budou napojeny přípojkami DN 150 mm do navržené kanalizační stoky K_V-A, DN 800 mm.

Umístění: pozemek parc. č. 396, 401/1, 706, 707, 858/3, v k.ú. Veselá u Zlína

SO 03 Sestava čerpací stanice

Sestava čerpací stanice se skládá z těchto objektů: nátoková šachta, usazovací jímka a čerpací stanice. Všechny objekty jsou řešeny jako podzemní prefabrikované zastropené jímky se vstupními, popř. montážními poklopy situovanými v komunikaci, která je navržena nad sestavou uvedených nádrží.

Nátoková šachta - podzemní objekt vnitřních půdorysných rozměrů 2,0 x 2,5 m, navržený na stoce K_V-A, DN 800 mm. V nátokové šachtě je na odtokovém potrubí navržena přepadová hrana s převýšením 12 cm. Na přítoku k další nádrži sestavy ČS bude osazeno vřetenové šoupátko DN 250 mm.

Usazovací jímka - podzemní objekt vnitřního průměru 2,0 m s nornou stěnou a spodním usazovacím prostorem.

Čerpací stanice - podzemní objekt vnitřních půdorysných rozměrů 2,4 m x 2,4 m. Uvnitř stanice se bude nacházet „mezipodlaha“ z nerezových nosníků a kompozitového roštu. Podlaha bude osazena s dostatečným převýšením nad úroveň přepadové hrany v nátokové šachtě tak, aby se nad ní nacházely zpětné klapky s koulí a uzavírací šoupátka (vč. šoupátka pro vypouštění výtlačku), které budou součástí vnitřní části výtlačného potrubí v čerpací stanici. Součástí vybavení čerpací stanice bude česlicový koš se světlou vzdáleností mezi česlicemi 50 mm. V čerpací stanici budou instalována 2 ponorná kalová čerpadla se spouštěcím zařízením. Čerpadla budou doplněna řídicí jednotkou. Ta bude osazena v elektropilíři, který je navržen u čerpací stanice. V elektropilíři bude osazen komunikátor, který bude provozovateli z čerpací stanice dálkově přenášet požadované údaje. Čerpadla budou ovládána v závislosti na úrovních hladin v čerpací stanici a budou se střídát ve funkcích pracovní/záložní s tím, že nikdy nepojedou obě čerpadla současně.

Propojovací potrubí - podzemní objekty sestavy čerpací stanice jsou mezi sebou propojeny kanalizačním potrubím DN 250 mm.

Umístění: pozemek parc. č. 858/3, v k.ú. Veselá u Zlína

SO 04 Stoka K_V-A, DN 800 mm

Stoka K_V-A

Stávající kanalizace DN 600 mm se v zájmovém území nachází ve velkých hloubkách (cca 5 m a víc). Stoka K_V-A (DN 800 mm, dl. 29,7 m) tvoří „úpravu“ spodní části stávající kanalizace spočívající v uložení potrubí s vyšší kapacitou v menším spádu (a tím i v menší hloubce) v trase stávající kanalizace tak, aby výsledná přenosová kapacita nového potrubí nebyla v rozporu s kapacitou stávající stoky. V místě napojení stoky K_V-A je navržena typová prefabrikovaná kanalizační šachta Š1_{K_V-A} se spádišťovou úpravou pro napojení stoky K_V-B. Po vybudování stoky K_V-A bude spodní úsek stávající kanalizace DN 600 mm v dl. 37,6 m zrušen (např. zafoukáním cementopólkem).

Výustní objekt

V místě vyústění stávající kanalizace DN 600 mm se nachází nátrž způsobená erozní činností vody, která z kanalizace vytéká a poté padá z výšky cca 2 m. Na nátrž následně navazuje koryto potoka. V rámci řešení výustního objektu bude nátrž vyplněna hrubým lomovým kamenem s tím, že mezi téměř kolmým svahem pod stávající výustí a výplň z lomového kamene bude vložen silniční panel. Kolem vyústění stoky K_V-A (DN 800 mm), které se oproti vyústění stávající kanalizace bude nacházet o 3,5 m výše, bude provedena dlažba z lomového kamene ve vzdálenosti cca 1,5 m na každou stranu od lince potrubí. Tato dlažba se bude spodní částí opírat o lomový kámen tvořící výplň nátrže. Vytékající voda z kanalizace v množství ($Q_N < Q_{KAP} = 1\,644$ l/s) bude následně protékat do níže položeného koryta potoka přes kamennou výplň nátrže, čímž dojde mj. i k výraznému utlumení vodní energie.

Umístění: pozemek parc. č. 706, 858/3, 857/7, v k.ú. Veselá u Zlína

SO 05 Stoka K_V-B, DN 250 mm

Stoka K_V-B (DN 250 mm, dl. 106,0 m) bude odvádět vodu z výhledové výstavby RD situované severně od sestavy ČS. Stoka je navržena jako jednotná s tím, že do ní budou vypouštěny pouze odpadní vody, popř. dešťová voda z bezpečnostních přepadů zasakovacích objektů či retenčních nádrží v max. množství 2 ls⁻¹ na jeden RD. Stoka bude napojena do spádišťové úpravy, která bude součástí revizní šachty Š₁_{K_V-A}. Od místa napojení bude trasa stoky K_V-B vedena severozápadním směrem k trasám ostatních navržených sítí (vodovodu a výtlačku z ČS). Poté bude vedena v souběhu s těmito sítěmi až k JZ okraji zmiňované lokality, kde bude ukončena revizní šachtou.

Umístění: pozemek parc. č. 706, 856/2, 856/4, 385, 384, v k.ú. Veselá u Zlína

SO 06 Vodovod V_V, DN 50 mm

Pro možnost případného oplachu zařízení sestavy ČS je navržen vodovod V_V, DN 50 mm, dl. 292,7 m. Navržený vodovod bude propojovat konce stávajících vodovodních řadů v přilehlých ulicích (situovaných západně a severně od sestavy ČS), které mají vazbu na řešenou sestavu čerpací stanice. Navržený řad V_V bude napojen na stáv. vodovod, který se nachází západně od sestavy ČS. Od místa napojení povede trasa řadu V_V převážně v trase navržené příjezdové komunikace až k sestavě ČS. Na navržené trase bude osazen hydrant – kalník. Za sestavou ČS bude následně pokračovat severním směrem (v souběhu s navrženým výtlakem a následně i v souběhu s navrženou kanalizací) až do ulice situované severně od sestavy ČS, kde bude propojena se stávajícím vodovodem.

Umístění: pozemek parc. č. 396, 401/1, 706, 858/3, 856/2, 856/4, 385, 384, 383/1, v k.ú. Veselá u Zlína

SO 07 Přípojka vody, vodoměrná šachta

Severovýchodně od sestavy ČS je vedle komunikace navržena podzemní vodoměrná šachta vnitřních rozměrů 0,9 x 1,2 x 1,5 m, která bude opatřena vstupním uzamykatelným poklopem 600 x 600 mm a žebříkem. V šachtě bude osazena vodoměrná sestava. Vnitřní (měřená) část potrubí bude ukončena ventilem, k němuž bude připevněna zahradní hadice. Z řadu V_V bude do šachty zatažena přípojka z PE, De 32 mm, dl. 2,0 m.

Umístění: pozemek parc. č. 858/3, v k.ú. Veselá u Zlína

SO 08 Výtlak z čerpací stanice T_V, DN 100 mm

Navrhovaný výtlak T_V (DN 100 mm, dl. 305,8 m) bude veden od čerpací stanice až do stávající kanalizační šachty, která se nachází za supermarketem Enapo v ulici končící severně od sestavy ČS. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude výtlak od čerpací stanice až po svůj nejvyšší bod neustále stoupat. Od čerpací stanice povede výtlak V_V převážně severním směrem v souběhu s navrženým vodovodem V_V a stokou K_V-B. Před ulicí se začne lámat doprava a bude pokračovat SV směrem do ulice, kde bude následně veden z části v komunikaci, z části v souběhu s ní s ohledem na trasy stávajících inž. sítí až ke stávající kanalizační šachtě, do níž bude napojen. V rámci návrhu trasy výtlačku nebudou používána kolena, ale pouze směrové oblouky. Je uvažováno provádět výtlak řízeným protlakem.

Umístění: pozemek parc. č. 858/3, 706, 856/2, 856/4, 385, 384, 383/1, 867/1, 876/2, v k.ú. Veselá u Zlína

SO 09 Přípojka a přívod NN

Bude provedena přípojka NN zemním kabelem (typ a dimenzi kabelu určí zřizovatel s ohledem na požadovaný příkon a s přihlédnutím na dovolený úbytek napětí – např. NAYY 4 x 25 mm²), který bude navazovat na stávající distribuční síť v obci (předpokládá se navázání na venkovní distribuční vedení NN u RD č.p. 399). Odbočení z distribuční sítě se provede přes přípojkovou skříňku – jištění přípojky by nemělo být s ohledem na hodnotu jističe před elektroměrem nižší než 80A. Přípojka NN bude končit na přípojkové skříni typu SS100, která bude vybudována u čerpací stanice (délka přípojky bude cca 120m). Vedle této kabelové přípojkové skříně bude zabudován i nový RE + technologický rozvaděč ČS + komunikátor. Při souběhu a křížování jiných podzemních inž. sítí, bude projektovaný kabel uložen do betonových žlabů TK 17/14 cm, v běžné trase pak do výkopu 35 x 80 cm do pískového lože. Uložení kabelu musí odpovídat platné ČSN 341050, koordinace s ostatními podzemními sítěmi pak ČSN 736005. Před zahájením jakýchkoliv zemních prací musí být vytýčeny všechny inž. sítě v trase projektovaného kabelu – o této skutečnosti musí být proveden zápis do stavebního deníku. Navržený elektroměrový rozvaděč bude typu ER 212/NKP 7, určený pro trojfázový přímý elektroměr do 80A vč. příslušných přístrojů, umožňující využití dvojtarifů. Jištění před elektroměrem bude 3x50 AB. Umístění technologického rozvaděče ČS se předpokládá těsně vedle rozvaděče RE.

Jištění před elektroměrem vychází z hodnoty jističe pro čerpadla ($I_{jm}=33,9A$ pro každý elektromotor čerpadla). Celková délka kabelové přípojky NN bude cca 120 m.

Umístění: pozemek parc. č. 396, 401/1, 706, 858/3, v k.ú. Veselá u Zlína

SO 10 Elektrorozvody pro čerpací stanici

Předmětem této části stavby je elektrárenské měření dodávky el. energie (tj. elektroměrový rozvaděč RE), propojení na technologický rozvaděč typu RSC 6 (tento bude součástí dodávky technologie ČS) a propojení technologického rozvaděče ČS s čerpadly v jímce. V jímce budou přívodní kabely z technologického rozvaděče ukončeny na 5-ti pólových zásuvkách, na které se vidlicemi budou připojovat čerpadla. Přípojka NN, kterou zajišťuje v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a novelizovanou prováděcí vyhláškou č. 51/2010 Sb. E.ON Distribuce a.s., bude končit na přípojkové skříni SS100, zabudované v těsné blízkosti jímky pro čerpadla, u které bude také zabudován nový elektroměrový rozvaděč, kde jistič před elektroměrem bude mít hodnotu $I_n=3 \times 50A$. Po dokončení montáže el. zařízení provede dodavatel revizi el. zařízení dle ČSN 331500 a ČSN 33 2000-6-61 a sepiše revizní zprávu, která bude podkladem pro kolaudaci a uvedení zařízení do provozu.

Umístění: pozemek parc. č. 858/3, v k.ú. Veselá u Zlína

Umístění stavby na pozemcích, druh pozemků, vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jedná se o pozemky parc. č. 384 (ovocný sad), parc. č. 385 (zahrada), parc. č. 396 (ostatní plocha), parc. č. 383/1 (ostatní plocha), parc. č. 401/1 (zahrada), parc. č. 706 (trvalý travní porost), parc. č. 707 (trvalý travní porost), parc. č. 856/2 (trvalý travní porost), parc. č. 856/4 (trvalý travní porost), parc. č. 857/7 (lesní pozemek), parc. č. 858/3 (trvalý travní porost), parc. č. 867/1 (ostatní plocha), parc. č. 867/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Veselá u Zlína.

S t a n o v í podmínky pro umístění stavby a pro projektovou přípravu stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem, který vypracoval Ing. Petr Vyoral ČKAIT 130 0205. Tato situace obsahuje zakreslení současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením požadovaného umístění stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení stavebního objektu SO 02 Příjezdová komunikace k ČS, SO 03 Sestava čerpací stanice, SO 04 Stoka $K_V - A$, DN 800 mm, SO 05 Stoka $K_V - B$, DN 250 mm, SO 06 Vodovod V_V , DN 50 mm, SO 08 Výtlak z čerpací stanice T_V , DN 100 mm, SO 10 Elektrorozvody pro čerpací stanici, bude vypracována oprávněnou osobou a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. V dalším stupni projektové dokumentace budou zohledněny podmínky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, stanoviska dotčených orgánů a dalších subjektů podaná v rámci územního řízení, a to viz. Odůvodnění - Stanoviska doložená k územnímu řízení.

Právo uskutečnit stavbu v části stavebního objektu **SO 02 Příjezdová komunikace k ČS, SO 03 Sestava čerpací stanice, SO 04 Stoka $K_V - A$, DN 800 mm, SO 05 Stoka $K_V - B$, DN 250 mm, SO 06 Vodovod V_V , DN 50 mm, SO 08 Výtlak z čerpací stanice T_V , DN 100 mm, SO 10 Elektrorozvody pro čerpací stanici**, vzniká žadateli teprve po nabytí právní moci stavebního povolení, které vydá na základě žádosti stavebníka **Odbor dopravy a silničního hospodářství a Odbor životního prostředí Městského úřadu Vizovice**.

S t a n o v í podmínky pro provedení části stavby – stavebních objektů SO 01 Hrubé terénní úpravy SO 07 Přípojka vody, vodoměrná šachta, SO 09 Přípojka a přívod NN, které v souladu s ust. § 103 stavebního zákona lze realizovat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

1. Stavba výše uvedených stavebních objektů bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Vyoral ČKAIT 130 0205, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba výše uvedených stavebních objektů bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Právo uskutečnit stavbu výše uvedených stavebních objektů vzniká žadateli teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba výše uvedených stavebních objektů bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen nejpozději před zahájením stavebních prací.
5. Se stavební sutí a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady, kterou se stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, systém nakládání se stavebním odpadem a podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů. Doklady o tom budou předloženy na základě případné výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
6. Při provádění stavby výše uvedených stavebních objektů je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob a životního prostředí.
7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vyhrazeno.
8. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do předchozího řádného či náležitého stavu.
9. Výrobky pro stavbu výše uvedených stavebních objektů budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
10. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod.
11. Při provádění stavby výše uvedených stavebních objektů je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Provádění stavby výše uvedených stavebních objektů bude zohledňovat hledisko plynulosti a komplexnosti.
13. Při stavbě výše uvedených stavebních objektů budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
14. Při provedení stavby výše uvedených stavebních objektů budou respektovány podmínky a stanoviska dotčených orgánů podané v rámci územního řízení, a to:
 - Vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne 8.3.2018, zn. P6606/12369364/3610439821
 - Smlouva o připojení k DS, E.ON Distribuce, a.s. ze dne 10.4.2018, č. 12369364
 - Vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 9.2.2018, č.j. H18502-16231394
 - Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 6.2.2018, č.j. 531250/18
 - Vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 27.2.2018, č.j. 5001664505
 - Vyjádření Moravské vodárenské, a.s. ze dne 7.2.2018, č.j. 028523/2018/PT
 - Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, Obecní úřad Veselá ze dne 9.11.2018

- Závazné stanovisko č. 62/2018 orgánu územního plánování Městského úřadu Vizovice ze dne 23.8.2018, č.j. MUVIZ 014694/2018
- Koordinované závazné stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Vizovice ze dne 16.7.2018, č.j. MUVIZ 013637/2018
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 19.2.2018, č.j. KHSZL 02912/2018
- Stanovisko Povodí Moravy ze dne 26.4.2018, č.j. PMO14606/2018-203/KriB

Dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu tyto podmínky:

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za předpokladu, že k zabezpečení ochrany ZPF stavebník nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek :

- Pozemky uvedené v tabulce tohoto souhlasu mohou být použity výhradně pro stavbu „Čerpací stanice odpadních vod Veselá“ na parc. č. 706 - trvalý travní porost, parc. č. 707 - trvalý travní porost, parc. č. 401/1 - zahrada a na parc. č. 858/3 - trvalý travní porost v k.ú. Veselá u Zlína, jiné funkční využití není přípustné.
- Hranice odnímaného zemědělského pozemku budou v terénu zřetelně vyznačeny tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zem. půdního fondu. V rozhodnutích vydaných podle zvláštních předpisů (viz. § 5 odst. 3 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků, které jsou součástí zem. půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem.
- Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.
- Před vlastním zahájením skrývkových prací bude dotčená plocha vyčištěna od mechanických příměsí a nečistot (sklo, plasty, kameny, zbytky kořenů apod). Poté bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy v průměrné mocnosti min. 0,25 m.
- Předpokládaná plocha skrývky činí pouze 690 m², odhadovaná kubatura ornice v nenakypřeném stavu činí 173 m³. Ornice bude dále využita na úpravy, ohumusení a zapojení stavby do okolí. Využití ornice pro zúrodnění pozemku a její rozproštění zabezpečí na svůj náklad stavebník. O veškeré manipulaci s ornici povede stavebník prokazatelnou a přehlednou evidenci.
- Pro potřebu zahájení řízení o povinnosti platby odvodů je stavebník (dále jen povinný) povinen nejpozději 15 dnů předem, oznámit písemně odboru životního prostředí MěÚ Vizovice, zahájení realizace záměru nebo jeho další etapy.
- Na plochu vyňatou ze zem. půdního fondu pro stavbu „Čerpací stanice odpadních vod Veselá“ na parc. č. 706 - trvalý travní porost, parc. č. 707 - trvalý travní porost, parc. č. 401/1 - zahrada a na parc. č. 858/3 - trvalý travní porost v k.ú. Veselá u Zlína se v souladu s § 11 odst. 1, 2 zákona předepisuje odvod za trvalé odnětí půdy. Orientačně je odvod vyčíslen v příloze „Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF“ z měsíce července 2018, kterou vypracovala Ing. Lenka Vyoralová, firma V-projekt se sídlem Podlesí 4960, 760 05 Zlín, IČ 45678367.
- Rozhodnutí o odvodech za trvalé odnětí půdy ze ZPF vydá odbor životního prostředí MěÚ Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF dle § 15 písm. k) zákona, v návaznosti na první pravomocné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jehož kopii, pro které je souhlas s odnětím podkladem, doručí povinný do 1 roku ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona) orgánu ochrany ZPF.
- Dojde-li ke změně v osobě plátce odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje orgán státní správy lesů tyto podmínky:

- Před zahájením stavby je nutné požádat o dočasné omezení pozemku určeného k plnění funkce lesa po dobu životnosti stavby na parcele předpokládaného záboru.
- Při vlastní realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona, během stavby ani po jejím dokončení nebudou dotčené lesní pozemky omezovány v plnění funkcí lesa.
- V místech meziskládek a v místech odstavení stavební techniky, bude provedena případná rekultivace půdy, popř. osázení těchto ploch travní směsí nebo případnou dosadbou vhodných druhů lesních dřevin.
- Na lesní pozemky bude ukládán stavební materiál takovým způsobem, aby nedocházelo k záboru PUPFL nad míru nezbytně nutnou rozsahu prováděných prací.
- Před započítím prací a následně při užívání stavby investor a uživatel stavby, je povinen zajistit bezpečnost osob a majetku a na svůj náklad provést opatření proti škodám způsobeným případným pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Náhrada případných škod na majetku nebo zdraví osob vzniklých v důsledku provozu stavby v blízkosti lesních pozemků je odpovědností majitele a provozovatele stavby.

Dle ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje silniční správní orgán tyto podmínky:

- Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu (§ 52 zákona č. 254/2001 Sb.).
- Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.
- Provozu Zlín, jako přímému správci dotčeného vodního toku, bude v dostatečném předstihu písemně oznámeno zahájení prací.
- Přímý správce DVT bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby - výustního objektu dešťové kanalizace s navázáním na výškový systém Bpv. a polohopisnou síť JTSK.
- Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat objekty související s výše uvedenou stavbou do své správy či majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření PM).

St a n o v í podmínky pro užívání stavby:

Stavební objekty **SO 01 Hrubé terénní úpravy, SO 07 Přípojka vody, vodoměrná šachta, SO 09 Přípojka a přívod NN**, nepodléhají vydání kolaudačního souhlasu a lze je užívat již po jejich dokončení a provedení příslušných zkoušek a měření.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČ: 49454561, Tř. Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

Odůvodnění:

Dne 5.11.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích oznámil dne 23.1.2018 pod spis. zn. MUS-1219/2018-SU/Čer a č. j. 1/2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu 15-ti dnů pro uplatnění závazných stanovisek dotčených

orgánů, námitek účastníků řízení a upozornil, že po uplynutí této lhůty k nim nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, nejpozději do uplynutí této lhůty seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení územního řízení i v jeho průběhu okruh účastníků řízení, jenž je vymezen v ust. § 85 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- (1) a) žadatel,
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- (2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., jako žadatele, dále Obec Veselou jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň jako vlastníka pozemku parc. č. 396, 383/1, 867/1 a 867/2 v k.ú. Veselá u Zlína, který bude dotčen stavbou. Dále pak byli do okruhu účastníků řízení zahrnuti vlastníci dalších pozemků, které budou dotčeny stavbou a vlastníci pozemků sousedících s pozemky dotčenými stavbou, jejichž vlastnické právo může být tímto územním rozhodnutím dotčeno. Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích takto stanovený okruh účastníků doplnil o jednotlivé vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury a dotčené orgány.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Obec Veselá, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., GridServices, s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o.; Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí, Městský úřad Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Městský úřad Vizovice, Odbor Stavebního úřadu, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Povodí Moravy, s.p.; osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 384, 385, 396, 383/1, 401/1, 706, 707, 856/2, 856/4, 857/7, 858/3, 867/1, 867/2 v katastrálním území Veselá u Zlína, které budou dotčeny stavbou; osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc.č. 278, 281, 283/1, 283/2, 286/1, st.p. 289, 293, 308, 311/1, 313, 327, 329, 331, 332, 334, 337, 340, 381, 382, 383/2, 386, st.p. 397, st.p. 399, 400, 401/1, st.p. 401/2, 402, 403, 408, 409, 411, 696, 698, 699, 858/5, 701, 703, 704, 705, 708/1, 708/2, 709, 856/1, 856/3, 857/3, 858/4, 858/6 v katastrálním území Veselá u Zlína, které sousedí s pozemky dotčenými stavbou, jejichž vlastnické právo může být tímto územním rozhodnutím dotčeno.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků dalších pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí od umístěvané stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Protože předmětem územního rozhodnutí je rovněž stavba (stavební objekt **SO 01 Hrubé terénní úpravy, SO 07 Přípojka vody, vodoměrná šachta, SO 09 Přípojka a přívod NN**), která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, lze ji realizovat již po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Proto stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí současně stanovil podmínky pro realizaci záměru.

Jelikož se v daném případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků (ust. § 144 správního řádu), oznámení o zahájení řízení (a další úkony v řízení) bylo doručováno v souladu s ust. § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, t.j. žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dále dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stanoviska doložená k územnímu řízení:

- Vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne 8.3.2018, zn. P6606/12369364/3610439821
Spis.zn. MUS-1219/2018-SU/Čer str. 8 Č.j.: 2/2019

- Smlouva o připojení k DS, E.ON Distribuce, a.s. ze dne 10.4.2018, č. 12369364
- Vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 9.2.2018, č.j. H18502-16231394
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 6.2.2018, č.j. 531250/18
- Vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 27.2.2018, č.j. 5001664505
- Vyjádření Moravské vodárenské, a.s. ze dne 7.2.2018, č.j. 028523/2018/PT
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, Obecní úřad Veselá ze dne 9.11.2018
- Závazné stanovisko č. 62/2018 orgánu územního plánování Městského úřadu Vizovice ze dne 23.8.2018, č.j. MUVIZ 014694/2018
- Koordinované závazné stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Vizovice ze dne 16.7.2018, č.j. MUVIZ 013637/2018
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 19.2.2018, č.j. KHSZL 02912/2018
- Stanovisko Povodí Moravy ze dne 26.4.2018, č.j. PMO14606/2018-203/KriB

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil, zda záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích zajistil plnění předložených vyjádření správců sítí technické a dopravní infrastruktury a plnění závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a dalších subjektů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle územně plánovací dokumentace obce Veselá, tj. dle územního plánu schváleného usnesením obecního zastupitelstva dne 9.5.2012, č.j. 4/12 s účinností ode dne 5.6.2012 je stavba umístěna zejména v plochách smíšených nezastavěného území (S) a v plochách technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV). Záměr je v souladu s požadavky ustanovení §19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle §18 odst. 4 stavebního zákona. Je možné konstatovat, že umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a posuzovaný záměr je přípustný.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení byla vypracována oprávněnou osobou.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí, a proto za použití ustanovení právních předpisů rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu, t.j. u Stavebního úřadu Městského úřadu ve Slušovicích.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Dle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli resp. jeho zástupci.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Jaroslav Černý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč bude zaplacen ve prospěch účtu číslo 2326661/0100 (Město Slušovice).

Obdrží:

zastupující žadatele (dodejky) :

Ing. Lenka Vyoralová – V-projekt, Podlesí 4960, 760 05 Zlín, adresa pro doručování: nám. T. G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín

účastník dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky) :

Obec Veselá, Veselá 33, 763 15 Slušovice, IDDS: v74bkdg

účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky) :

Marie Kozová, 17042 Numa-Pl., Denver-Parker, Colorado, Spojené státy, kterou zastupuje Jiří Kotek, Hvozdná 225, 763 10 Hvozdná

Alena Pavlovská, Veselá 53, 763 15 Veselá

Petr Pavlovský, Veselá 53, 763 15 Veselá

Anna Juříková, Veselá 49, 763 15 Veselá

Miroslava Krajíčková, Veselá 49, 763 15 Veselá

MgA. Radim Ševčík, Tečovská 153, Malenovice, 763 02 Zlín

Obec Veselá, Veselá 33, 763 15 Slušovice, IDDS: v74bkdg

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou) :

Osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc.č. 278, 281, 283/1, 283/2, 286/1, st.p. 289, 293, 308, 311/1, 313, 327, 329, 331, 332, 334, 337, 340, 381, 382, 383/2, 386, st.p. 397, st.p. 399, 400, 401/1, st.p. 401/2, 402, 403, 408, 409, 411, 696, 698, 699, 858/5, 701, 703, 704, 705, 708/1, 708/2, 709, 856/1, 856/3, 857/3, 858/4, 858/6

dotčené orgány:

Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, IDDS: wwyt2j

Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: wwyt2j

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu, IDDS wwyt2j

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

na vědomí:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IDDS: r58gx4g

Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Slušovice a Obecního úřadu Veselá a na elektronické úřední desce na webových stránkách www.slusovice.eu a www.veselauzlina.cz. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání námitek.

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 1, ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou a to v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (správní řád) v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Slušovice a Obecního úřadu Veselá a na elektronické úřední desce na webových stránkách www.slusovice.eu a www.veselauzlina.cz. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání námitek.