



# MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Svobody 25, Slušovice, PSČ 763 15

Tel.: 577 981 141, FAX: 577 981 476

Slušovice dne 17.4.2023

Spisová značka: MUS-1416/2021-SU/Čer/Kul

Číslo jednací dokumentu: 2/2022

Oprávněná úřední osoba: Alena Kuličková

Zlín Net, a.s., IČ 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.12.2021 podala právnická osoba, společnost **Zlín Net, a.s.**, IČ 25313428, se sídlem **Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín**, kterou zastupuje na základě plné moci společnost **Palík & Sokol, s.r.o.**, IČ 09797106, Martin Sokol, se sídlem **Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

označené jako

**„SEK – FTTH optická síť Neubuz“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 114/31, 1140/4, 1143, 1144/1, 1145/1, 1145/2, 1145/6, 1146/1, 610/1, 1145/3, 1145/7, 1146/5, 1180/19, 1180/20, 1180/22, 1120/1, 1129/1, 1132/1, 1132/3, 1135/1, 1140/2, 1140/3, 1140/6, 1031/7, 1104/1, 1140/15, 396/50, 61/1, st.pl. 144, 1091/1, 1091/4, 1212, 1211, 1215, 313/5, 372/17, 1120/8, 1145/10, 1120/10, 1145/9, 100/5, 372/2, 1140/1, 1140/17, 1140/20, 1140/18, 1140/19, 508/1, 508/6, 357/1, 357/5, 358/4, 360/1, st.pl. 18, 372/13, st.pl. 175, 372/11, 510/1, 358/5, st.pl. 161 a 176, 323/2, 357/4, 510/2, 396/24, st.pl. 147, 360/2, 1146/6, 613/1, 613/2, st.pl. 39, 27, 1187, 372/40, 1196/1, 1209, 1140/30 v katastrálním území Neubuz.

#### Druh, účel a umístění stavby:

Vstupní místo sítě je na začátku vesnice Neubuz, kde je ukončena předchozí etapa investora – Páteří propoj Březová – Neubuz. Z tohoto místa je vedena trasa dále do obce Neubuz, kde je pomocí distribuční soustavy a distribučních nadzemních bodů síť dále větvena. Součástí této etapy je i páteří propoj, který prochází obcí a něj navazují následující etapy, zejména

Pátevní propoj Neubuz – Chraštěšov. Předcházející i následující etapy jsou vyznačeny odlišnou barvou a jsou patrné dle výkresu C.1.1. Do připravených tras HDPE mikrotrubiček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení. Místa křížení s vozovkou nebo dráhou budou provedena dle technických možností bezvýkopovou metodou, v místech, kde dle informací investora se již nachází protlak, nepoužitá kopoflex trubka, bude odkryta a využita, v opačném případě bude realizován nový protlak. Trasa bude označena oranžovou výstražnou fólií po celé šířce tak, aby jednoznačně kryla vedení v celé jeho šíři.

#### **Umístění stavby na pozemcích, druh pozemků, vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Místo stavby je dáno polohou stávajícího vedení a zařízení infrastruktury společnosti Zlín Net, a.s. na pozemcích parc.č. 114/31, 1140/4, 1143, 1144/1, 1145/1, 1145/2, 1145/6, 1146/1, 610/1, 1145/3, 1145/7, 1146/5, 1180/19, 1180/20, 1180/22, 1120/1, 1129/1, 1132/1, 1132/3, 1135/1, 1140/2, 1140/3, 1140/6, 1031/7, 1104/1, 1140/15, 396/50, 61/1, st.pl. 144, 1091/1, 1091/4, 1212, 1211, 1215, 313/5, 372/17, 1120/8, 1145/10, 1120/10, 1145/9, 100/5, 372/2, 1140/1, 1140/17, 1140/20, 1140/18, 1140/19, 508/1, 508/6, 357/1, 357/5, 358/4, 360/1, st.pl. 18, 372/13, st.pl. 175, 372/11, 510/1, 358/5, st.pl. 161 a 176, 323/2, 357/4, 510/2, 396/24, st.pl. 147, 360/2, 1146/6, 613/1, 613/2, st.pl. 39, 27, 1187, 372/40, 1196/1, 1209, 1140/30 v katastrálním území Neubuz.

#### **II. Stanovuje** v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **podmínky pro umístění stavby a pro projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s katastrálními situačními výkresy a situačními výkresy trasy vedení, které vypracovala společnost Palík & Sokol, s.r.o., IČ 09797106, Ing. Vladimír Palík, DiS., odpovědný projektant Roman Dlouhý, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202077. Tyto katastrální situační výkresy a situační výkresy obsahují zakreslení současného stavu území v měřítku 1:100 a 1:500 se zakreslením požadovaného umístění stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Budou zohledněny podmínky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, stanoviska dotčených orgánů a dalších subjektů podaná v rámci územního řízení, a to viz. Odůvodnění - stanoviska doložená k územnímu řízení.

#### **III: Stanovuje podmínky pro provedení stavby**, kterou v souladu s ust. § 103 stavebního zákona lze realizovat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracovala společnost Palík & Sokol, s.r.o., IČ 09797106, Ing. Vladimír Palík, DiS., odpovědný projektant Roman Dlouhý, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202077, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen nejpozději před zahájením stavebních prací.
5. Se stavební sutí a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady, kterou se stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, systém nakládání se stavebním odpadem a podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů. Doklady o tom budou předloženy na základě případné výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
6. Při provádění stavby výše uvedených stavebních objektů je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob a životního prostředí.
7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vyhrazeno.
8. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do předchozího řádného či náležitého stavu.
9. Výrobky pro stavbu výše uvedených stavebních objektů budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
10. Stavbou dotčené nemovitosti budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
11. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Provádění stavby bude zohledňovat hledisko plynulosti a komplexnosti.
14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
15. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeno dotčené vedení inženýrských sítí, tak aby nedošlo k jeho poškození. Souběh a křížení s ostatními podzemními vedeními a dotčení ochranných pásem bude respektovat platné normy, zejména prostorovou normu ČSN 73 6005.
16. **Při provádění stavby budou respektovány podmínky a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů podané v rámci územního řízení, a to:**
  - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v OP zařízení DS ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 9.12.2021, zn. L4570-27049326
  - Stanovisko k povolení stavby – UR, GasNet, s.r.o. ze dne 1.11.2021, zn. 5002473714

- Vyjádření o existenci SEK, CETIN a.s. ze dne 12.11.2021, č.j. 837159/21
- Vyjádření k územnímu řízení, Lesy ČR, s.p., ze dne 8.10.2021, č.j. 725780006
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Vizovice, ze dne 16.12.2021, č.j. MUVIZ 017775/2021/MM
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, umístění inženýrských sítí, Městský úřad Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 17.2.2022, č.j. MUVIZ 001461/2022
- vyjádření k oznámení o zahájení územního řízení, Archeologický ústav AV ČR, Brno, ze dne 23.12.2022, č.j. ARUB/837/2023
  - Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
  - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/indox.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
  - Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
  - Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
  - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
  - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezů práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

### **I. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavbu lze trvale užívat až na základě vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 122 a § 122a stavebního zákona. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydá Stavební úřad MěÚ Slušovice na základě žádosti stavebníka.

2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

**Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Zlín Net, a.s., IČ 25313428, se sídlem Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín

**Odůvodnění:**

Dne 29.12.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 29.12.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a poměry v území byly stavebnímu úřadu dobře známy, upustil stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15-ti dnů pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů, námitek účastníků řízení a upozornil, že po uplynutí této lhůty k nim nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, nejpozději do uplynutí této lhůty seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění.

S touto skutečností byli účastníci řízení vyrozuměni výzvou k seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádření k nim.

Jelikož se v daném případě jedná o záměr zasahující do území několika obcí, v řízení s velkým počtem účastníků bylo oznámení o zahájení řízení (a další úkony v řízení) doručováno veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a). Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení územního řízení i v jeho průběhu okruh účastníků řízení, jenž je vymezen v ust. § 85 stavebního zákona. Podle ustanovení § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- (1) a) žadatel,  
b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- (2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,  
b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

**Na územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 5 tohoto zákona.**

**Podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, doručuje oznámení o zahájení řízení postupem podle stavebního zákona, tj. veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 správního řádu, a jednotlivě dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a). Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení společnost Zlín Net, a.s., IČ 25313428, se sídlem Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Palík & Sokol, s.r.o., IČ 09797106, Martin Sokol, se sídlem Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc, jako žadatele, Obec Neubuz, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn dále pak účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - Lesy ČR, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Státní pozemkový úřad, Radomíra Železníka, Neubuz 106, 763 15 Slušovice, Petra Tomšíčka, Neubuz 46, 763 15 Slušovice, Martinu Tomšíčkovou, Neubuz 46, 763 15 Slušovice, Dagmar Konečnou, Neubuz 126, 763 15 Slušovice, Stanislava Sovjáková, Neubuz 108, 763 15 Slušovice, Janu Sicobo, Neubuz 70, 763 15 Slušovice, Jaroslavu Čechovou, Neubuz 112, 763 15 Slušovice, Svatopluka Čecha, Neubuz 112, 763 15 Slušovice, Vladimíra Drábka, Neubuz 92, 763 15 Slušovice, Radomila Minaříka, Neubuz 121, 763 15 Slušovice, Marii Minaříkovou, Neubuz 121, 763 15 Slušovice, Elišku Suchou, Neubuz 99, 763 15 Slušovice, Moravskou vodárenskou a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc, Martu Gerychovou, Neubuz 44, 763 15 Slušovice, Ivanu Záhořákovou, Neubuz 44, 763 15 Slušovice, Theodora Valu, Neubuz 101, 763 15 Slušovice, Ludmilu Dubovskou, Neubuz 93, 763 15 Slušovice, Miroslav Dubovský, Neubuz 93, 763 15 Slušovice, Soňu Kuželovou, Neubuz 94, 763 15 Slušovice, Ivanu Tomšů, Neubuz 83, 763 15 Slušovice, Tomáše Tomšů, Neubuz 83, 763 15 Slušovice, Stanislav Zábojník, Neubuz 34, 763 15 Slušovice, Vlastimila Zábojníka, Neubuz 102, 763 15 Slušovice, Josefa Hynčica, Neubuz 86, 763 15 Slušovice, Ivanu Hynčicovou, Neubuz 42, 763 15 Slušovice, Lukáše Klátíla, Jílová 4576, 760 05 Zlín, Zuzanu Klátílovou, Jílová 4576, 760 05 Zlín a správce sítí GasNet, s.r.o., EG.D, a.s. a CETIN a.s..

Dále pak účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou), kteří vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 996, 1044/49, 1044/40, 1044/31, 1044/3, st.pl. 339 a 155, 1044/7, 1044/13, 1044/14, 1044/47, 1044/48, 1044/15, 1007/2, 17/2, st.25, 1196/21, 207/3, 1196/3, 1155/1, st.pl. 20 a 19, 1145/3, st.pl. 118, 56, 60, 57, 1144/3, 1203, st.pl. 53, 29, 34, 47, 144/15, 1144/9, 1144/4, 1044/22, 1044/28, 1044/8, 1091/8, 1091/6, 1044/2, 14/8, 124/8, 124/7, 100/4, 100/3, 94/2, 90/2, 90/4, 90/3, 90/1, 1189, 1146/2, 1145/5, 1145/4, st.pl. 99 a 101, 83, 89st.pl. 132/1 a 184, 322, 321/1, 318, 1226, 1180/3, 1180/4, 1140/16, 143/7, 143/6, 143/4, 143/3, 143/2, 147/2, 130/3, 130/2, 135/3, 136/4, 136/3, 136/2, 134/2, 140/1, 140/3, st.pl. 183, 140/2, st.pl. 138, 1144/8, 1144/4, st.pl. 46, 45/5, 122 a 38, 28/3, st.pl. 41/3, 41/1 a 42/1, 600/8, 610/11, st.pl. 41/2, 610/12, 1214/2, 397/2, 631/7, 631/69, 631/87, 631/86, st.pl. 286, 594/6, 595/3, 597/5, 610/4, 610/3, st.pl. 134 a 149, 610/6, 1105/1, st.pl. 42/1, 29, st.pl. 45/5, 144/4, st.pl. 63/1, 1127, 510/3, 1205, st.pl. 182 a 158/1, 505/2, st.pl. 186, 187, 188, 505/7, 114/1, 502/2, 502/3, st.pl. 103, 498/7, 498/1, 1200, 1201/1, st.pl. 136, 61/4, st.pl. 74, 1181, st.pl. 140, 357/3, 358/3, 369/3, 361/1, 372/12, st.pl. 133/1, 1146/4, 1145/5, 1145/4, 2, st.pl. 3/2 a 3/1, st.pl. 70, 67, 66, 86/3, 86/2, 89, st.pl. 132/1 a 184 a 101 a 100 a 99, 83, st.pl. 96/1, 1183/2, 1183/1, st.pl. 96/2 a 94 a 82, 1185, 318, 1226, 1180/4, 1180/3, 321/1, 322, 81/6, 81/8, 323/1, 372/12, 418/28, 396/42, 396/49, 396/53, 1128, 417, 396/51, 396/23 v katastrálním území Neubuz, jejichž vlastnické právo může být tímto územním rozhodnutím dotčeno.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků dalších pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí od umísťované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:**

Ve stanovené lhůtě neuplatnil námitky či připomínky žádný ze známých účastníků řízení.

### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil, zda záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích zajistil plnění předložených vyjádření správců sítí technické a dopravní infrastruktury a plnění závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a dalších subjektů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Záměr podléhá posouzení podle ustanovení § 96b odst. 1 zákona stavebního zákona a proto k němu bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Z hlediska souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona je tedy možno konstatovat, že je předmětný záměr v souladu s platnými územní plány, je záměr současně v souladu i s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, jejichž vyjádřením je právě vydaná územně plánovací dokumentace, a to zejména s ohledem na skutečnost že se i záměr nachází v neurbanizovaném území a není tedy třeba u něj stanovovat specifické urbanistické, architektonické či estetické požadavky. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že s posuzovaných hledisek je záměr přípustný při splnění podmínky uvedené v části výroku.

Záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Je možné konstatovat, že umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a posuzovaný záměr je přípustný. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby musí dle ust. § 184a stavebního zákona disponovat majetkoprávním titulem, opravňujícím žadatele ke stavbě na dotčených pozemcích. Žadatel v žádosti o územní rozhodnutí nedoložil souhlasy všech vlastníků pozemků nebo staveb dotčených stavebním záměrem. Podle ustanovení § 184a odst. 3 se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Pro účely vyvlastnění stanoví § 170 stavebního zákona, že práva k pozemkům a stavbám, potřebným pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Stavební úřad pro účely územního řízení posoudil dle § 57 odst. 1 písm. c) správního řádu předběžnou otázku, zda teoreticky lze pozemky, k nimž žadatel nemá majetkoprávní titul ani souhlas vlastníka, vyvlastnit. Na základě tohoto posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že lze práva k pozemkům a stavbám, potřebným pro uskutečnění posuzovaného stavebního záměru, odejmout nebo omezit, není tedy povinností žadatele dokládat k územnímu řízení

majetkoprávní tituly k dotčeným pozemkům. Stavební záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a jedná se o stavbu ve veřejném zájmu. Dále stavební úřad při posouzení předběžné otázky o možnosti vyvlastnění vycházel z ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), které dle ust. § 104 zákona o elektronických komunikacích opravňují podnikatele zajišťující veřejnou komunikační síť v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí vydaném podle stavebního zákona a za splnění dále stanovených podmínek zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Dle ust. § 2 zákona o elektronických komunikacích se za veřejnou komunikační síť považuje síť elektronických komunikací, která slouží zcela nebo převážně k poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací a která podporuje přenos informací mezi koncovými body sítě, nebo síť elektronických komunikací, jejímž prostřednictvím je poskytovaná služba šíření rozhlasového a televizního vysílání. Dle ust. § 7 zákona o elektronických komunikacích zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení byla vypracována oprávněnou osobou.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí, a proto za použití ustanovení právních předpisů rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu, t.j. u Stavebního úřadu Městského úřadu ve Slušovicích.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Dle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.



Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli resp. jeho zástupci.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Alena Kuličková  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15ti dnů na úřední desce Městského úřadu Slušovice a Obecního Neubuz** podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Současně uvedené úřady potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Slušovice.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne  
.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Zdvořile žádáme o vrácení potvrzení o vyvěšení Stavebnímu úřadu Městského úřadu ve Slušovicích.

**Poznámka:**

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 1, ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou a to v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (správní řád) v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Slušovice a Obecního úřadu Březová a na elektronické úřední desce na webových stránkách výše

uvedených obcí. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání námitek či odvolání.

**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřený podle sazebníku zákona č.634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky č.17 odst. 1 písm e) v celkové výši 1000,-Kč bude zaplacen na č. účtu 2326661/0100, Variabilní symbol - stavební/Kul.

**Příloha:**

- situační výkres
- ověřená projektová dokumentace stavby (pro žadatele)

**Obdrží:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (na doručence):**

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín  
Palík & Sokol, s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (na doručence):**

Obec Neubuz, Neubuz 91, 763 15 Neubuz

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**

Lesy ČR, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Radomír Železník, Neubuz 106, 763 15 Slušovice  
Petr Tomšíček, Neubuz 46, 763 15 Slušovice  
Martina Tomšíčková, Neubuz 46, 763 15 Slušovice  
Dagmar Konečná, Neubuz 126, 763 15 Slušovice  
Stanislava Sovjáková, Neubuz 108, 763 15 Slušovice  
Jana Sicobo, Neubuz 70, 763 15 Slušovice  
Jaroslava Čechová, Neubuz 112, 763 15 Slušovice  
Svatopluk Čech, Neubuz 112, 763 15 Slušovice  
Vladimír Drábek, Neubuz 92, 763 15 Slušovice  
Radomil Minařík, Neubuz 121, 763 15 Slušovice  
Marie Minaříková, Neubuz 121, 763 15 Slušovice  
Eliška Suchá, Neubuz 99, 763 15 Slušovice  
Moravská vodárenská a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc  
Marta Gerychová, Neubuz 44, 763 15 Slušovice  
Ivana Záhořáková, Neubuz 44, 763 15 Slušovice  
Theodor Vala, Neubuz 101, 763 15 Slušovice  
Ludmila Dubovská, Neubuz 93, 763 15 Slušovice  
Miroslav Dubovský, Neubuz 93, 763 15 Slušovice  
Soňa Kuželová, Neubuz 94, 763 15 Slušovice  
Ivana Tomšů, Neubuz 83, 763 15 Slušovice  
Tomáš Tomšů, Neubuz 83, 763 15 Slušovice  
Stanislav Zábojník, Neubuz 34, 763 15 Slušovice  
Vlastimil Zábojník, Neubuz 102, 763 15 Slušovice  
Josef Hynčica, Neubuz 86, 763 15 Slušovice  
Ivana Hynčicová, Neubuz 42, 763 15 Slušovice  
Lukáš Klátil, Jílová 4576, 760 05 Zlín  
Zuzana Klátilová, Jílová 4576, 760 05 Zlín

GasNet, s.r.o.  
EG.D, a.s.  
CETIN a.s.

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**

Osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 996, 1044/49, 1044/40, 1044/31, 1044/3, st.pl. 339 a 155, 1044/7, 1044/13, 1044/14, 1044/47, 1044/48, 1044/15, 1007/2, 17/2, st.25, 1196/21, 207/3, 1196/3, 1155/1, st.pl. 20 a 19, 1145/3, st.pl. 118, 56, 60, 57, 1144/3, 1203, st.pl. 53, 29, 34, 47, 144/15, 1144/9, 1144/4, 1044/22, 1044/28, 1044/8, 1091/8, 1091/6, 1044/2, 14/8, 124/8, 124/7, 100/4, 100/3, 94/2, 90/2, 90/4, 90/3, 90/1, 1189, 1146/2, 1145/5, 1145/4, st.pl. 99 a 101, 83, 89st.pl. 132/1 a 184, 322, 321/1, 318, 1226, 1180/3, 1180/4, 1140/16, 143/7, 143/6, 143/4, 143/3, 143/2, 147/2, 130/3, 130/2, 135/3, 136/4, 136/3, 136/2, 134/2, 140/1, 140/3, st.pl. 183, 140/2, st.pl. 138, 1144/8, 1144/4, st.pl. 46, 45/5, 122 a 38, 28/3, st.pl. 41/3, 41/1 a 42/1, 600/8, 610/11, st.pl. 41/2, 610/12, 1214/2, 397/2, 631/7, 631/69, 631/87, 631/86, st.pl. 286, 594/6, 595/3, 597/5, 610/4, 610/3, st.pl. 134 a 149, 610/6, 1105/1, st.pl. 42/1, 29, st.pl. 45/5, 144/4, st.pl. 63/1, 1127, 510/3, 1205, st.pl. 182 a 158/1, 505/2, st.pl. 186, 187, 188, 505/7, 114/1, 502/2, 502/3, st.pl. 103, 498/7, 498/1, 1200, 1201/1, st.pl. 136, 61/4, st.pl. 74, 1181, st.pl. 140, 357/3, 358/3, 369/3, 361/1, 372/12, st.pl. 133/1, 1146/4, 1145/5, 1145/4, 2, st.pl. 3/2 a 3/1, st.pl. 70, 67, 66, 86/3, 86/2, 89, st.pl. 132/1 a 184 a 101 a 100 a 99, 83, st.pl. 96/1, 1183/2, 1183/1, st.pl. 96/2 a 94 a 82, 1185, 318, 1226, 1180/4, 1180/3, 321/1, 322, 81/6, 81/8, 323/1, 372/12, 418/28, 396/42, 396/49, 396/53, 1128, 417, 396/51, 396/23 v katastrálním území Neubuz.

Dotčené orgány:

Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí

Městský úřad Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

**K vyvěšení ve smyslu ustanovení § 25 správního řádu (příslušnému obecnímu úřadu se žádostí vyvěšení):**

Městský úřad Slušovice, nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice

Obecní úřad Neubuz, Neubuz 91, 763 15 Neubuz