



# MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Svobody 25, Slušovice, PSČ 763 15

Tel.: 577 981 141, FAX: 577 981 476

Slušovice dne 2.5.2018

Spisový znak: SÚ- 351/2018/Kul

Číslo jednání: 1/2018

Oprávněná úředně osoba: Alena Kuličková

Eva Vykopalová, Sadová 205, 763 15 Slušovice

### ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ VYJÍMKY

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### **Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o povolení výjimky z ust. § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kterou podala (dále jen "žadatelé") a podle § 169 odst. 2, 5 a 6 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

výjimku z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro stavbu

**„bytový dům se 4 bytovými jednotkami, p.č. 706, k.ú. Slušovice“**

**(dále jen „stavba“) na pozemku st.pl. 706 v k.ú. Slušovice.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

#### **Popis stavby:**

Dle ust. § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, citace: ... „Jsou-li v některých z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn“, ... konec citace.

Projekt řeší stavbu bytového domu, která bude vzdálena 7,9m od severní hrany bytového domu č.p. 432 na pozemku st.pl. 708 v k.ú. Slušovice. Z toho je patrné, že realizací stavby dle předložené projektové dokumentace není splněna podmínka, která je specifikována v ust. § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Proto bylo nezbytné nejprve projednat výjimku, která je nutná pro možné povolení výše uvedené stavby.

Důvodem podání žádosti o udělení výjimky z ust. § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, prostorové využití pozemku.

### **Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 správního řádu):**

Eva Vykopalová, nar. 4.5.1979, Sadová 205, 763 15 Slušovice

### **Námítky účastníků řízení:**

Námítky ani připomínky ze strany známých účastníků řízení nebyly ve stanovené lhůtě podány.

### **Odůvodnění:**

Dne 14.3.2018 podal žadatel žádost o vydání povolení výjimky z obecných požadavcích na využívání území pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z ustanovení §25 odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích (dále jen „stavební úřad“) oznámil dne 19.3.2018 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Dle ust. § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, částečná citace: ... „Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb RD podle odst. 2“,..... konec částečné citace.

Stavba BD bude vzdálena 7,9m od severní hrany bytového domu č.p. 432 na pozemku st.pl. 708 v k.ú. Slušovice. Z toho je patrné, že realizací stavby dle předložené projektové dokumentace není splněna podmínka, která je specifikována v ust. § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Proto bylo nezbytné nejprve projednat výjimku, která je nutná pro možné povolení výše uvedené stavby.

Důvodem podání žádosti o udělení výjimky z ust. § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je prostorové využití pozemku.

Stavební úřad při posuzování žádosti zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je podle ust. § 169 odst. 1 a 2 stavebního zákona a podle § 26 vyhl. č. 501/2006 Sb. možnost povolení výjimky vázána.

Z ust. § 169 odst. 2 stavebního zákona vyplývá, že výjimku z obecných požadavků na výstavbu, jakož i řešení územního plánu nebo regulačního plánu odchýlně od nich, lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky, nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými technickými požadavky.

Dle ust. § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území je uvedeno, že za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona je možná výjimka z ustanovení § 25 odst. 5 této vyhlášky.

Povolením předmětné výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na stavby bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků, jenž je vymezen zákonnou úpravou dle ust. § 27 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dle předmětného ustanovení jsou účastníci řízení o žádosti žadatel (navrhovatel) a další dotčené osoby na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Účastníkem jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení žadatele, kterým je Eva Vykopalová, vlastník pozemku, na němž má být stavba postavena.

Stavební úřad dále zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení bezprostřední vlastníky sousedního pozemku a stavby na něm, kteří by mohli být povolením této výjimky dotčeni na svých právech nebo povinnostech. Jedná se osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku st.pl. 708 p.č. 707/4, 711/2, 711/1, 1187/9, 1187/7 k.ú. Slušovice.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolením předmětné výjimky nemohou být přímo dotčeny na svých právech nebo povinnostech další osoby.

Stavební úřad vycházel při tom především z údajů žádosti žadatele a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení předmětné výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Alena Kuličková  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položka 18 bod 14 se vyměřuje 5000,- Kč. Správní poplatek byl zaplacen.

Toto rozhodnutí bude účastníkům řízení dle § § 144 odst. 1 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Slušovice po dobu 10 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.  
Dnem doručení je 11.den po vyvěšení oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

**Obdrží:****žadatel(dodejky):**

Eva Vykopalová, Sadová 205, 763 15 Slušovice

**účastníci dle ust. §144 odst. 6 správního řádu (obdrží veřejnou vyhláškou):**

osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku st.pl. 708 p.č. 707/4, 711/2, 711/1, 1187/9, 1187/7