



**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice
Tel.: 577 981 141, e-mail: stavebni@slusovice.cz

Spisová značka: MUS-983/2022-SU/Hyn
Číslo jednací dokumentu: 2/2023
Oprávněná úřední osoba: Ivana Hynčicová

Slušovice dne 9.března 2023

Obec Trnava, Trnava 156, 763 18 Trnava u Zlína

**ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a § 94 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí, kterou dne 21.9.2022 podala právnická osoba

Obec Trnava, IČ: 00284581, Trnava 156, 763 18 Trnava u Zlína (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a § 94 odst. 1 a 4 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v návaznosti § 67 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

r o z h o d n u t í o z m ě n ě ú z e m n í h o r o z h o d n u t í

ze dne 18.11.2019, pod sp.zn. MUS-492/2019-SU/Čer a č.j. 3/2019, v právní moci dne 27.12.2019,
na stavbu označenou názvem:

**"Trnava – ČOV a splašková kanalizace"
v části stavby - SO 02 Splašková kanalizace**

na pozemcích parc.č. 3095/1, 3075/1, 3096/16, 3096/2, 3096/1, 3096/17, 2213/1, 3022/1, 2212/1, 2215/8, 2215/9, 2690/1, 2688/1, 3088/13, 3088/30, 3094/7, st. 178/2, 2348/5, 2348/4, 2216/2, 916/6, 916/7, 931/12, 931/11, 929/4, 904/8, 904/9, 906/1, 321/1, 3080/2, , 2983, st. 63, 327, 318, 319/3, 324, st. 513, 2562/2, 3075/1, 2358, 2368/3, st. 401, 2368/6, st. 213, 2319/2, 2315/2, 2315/1, 3099/4, 2314/3, 2313/2, st. 224, 3231, 2314/1, st. 225, 3099/3, 3099/2, 2316/2, st. 215/1 v k.ú. Trnava u Zlína (dále jen na „dotčených pozemcích“).

Popis, druh a umístění stavby:

Předmětem změny územního rozhodnutí stavby "Trnava – ČOV a splašková kanalizace" je stavební objekt SO 02 Splašková kanalizace. Navržené drobné změny spočívají v úpravě či ve změně některých tras splaškové kanalizace (gravitační i tlakové) a to buď prodloužením, zrušením nebo novým navržením trasy splaškové kanalizace. Změny požadovaného záměru jsou uskutečněny na výše uvedených „dotčených pozemcích“ v k.ú. Trnava Zlína. Podrobný popis jednotlivých změn je uveden v příloze oznámení zahájení změny územního řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby (druh pozemku)

Jedná se o pozemky 3095/1 (ostatní plocha), 3075/1 (vodní plocha), 3096/16 (ostatní plocha), 3096/2 (ostatní plocha), 3096/1 (ostatní plocha), 3096/17 (ostatní plocha), 2213/1 (zahradka), 3022/1 (ostatní plocha), 2212/1 (ostatní plocha), 2215/8 (trvale travní porost), 2215/9 (ostatní plocha), 2690/1 (zahradka),

2688/1 (zahradka), 3088/13 (ostatní plocha), 3088/30 (ostatní plocha), 3094/7 (ostatní plocha), st. 178/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2348/5 (zahradka), 2348/4 (zahradka), 2216/2 (ostatní plocha), 916/6 (ostatní plocha), 916/7 (ostatní plocha), 931/12 (trvale travní porost), 931/11 (trvale travní porost), 929/4 (trvale travní porost), 904/8 (trvale travní porost), 904/9 (trvalý travní porost), 906/1 (ostatní porost), 321/1 (ovocný sad), 3080/2 (ostatní plocha), 2983 (ostatní plocha), st. 63 (zastavěná plocha a nádvoří), 327 (zahradka), 318 (ostatní plocha), 319/3 (orná půda), 324 (zahradka), st. 513 (zastavěná plocha a nádvoří), 2562/2 (zahradka), 3075/1 (vodní plocha), 2358 (ostatní plocha), 2368/3 (zahradka), st. 401 (zastavěná plocha a nádvoří), 2368/6 (zahradka), st. 213 (zastavěná plocha a nádvoří), 2319/2 (zahradka), 2315/2 (ostatní plocha), 2315/1 (zahradka), 3099/4 (ostatní plocha), 2314/3 (zahradka), 2313/2 (zahradka), st. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), 3231 (ostatní plocha), 2314/1 (zahradka), st. 225 (zastavěná plocha a nádvoří), 3099/3 (ostatní plocha), 3099/2 (ostatní plocha), 2316/2 (zahradka), st. 215/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Trnava u Zlína.

II. Stanovuje v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, podmínky pro změnu umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačními situačními výkresy, označenými jako „Koordinační situační výkres – list č.1 – č.8“, které jsou součástí projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí (ZM DUR), kterou vypracovala společnost RECPROJEKT s.r.o., IČ: 26014327, Fáblovka 404, 533 52 Pardubice, odpovědný projektant Ing. Jan Falta, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 070 1131, v dubnu 2022. Tyto koordinační situace obsahují zakreslení současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením požadovaného umístění stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanovuje v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, podmínky pro projektovou přípravu stavby:

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. V projektové dokumentaci stavby budou dodrženy zejména technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. a příslušné technické normy.
3. V dalším stupni projektové dokumentace budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury podaná v rámci tohoto územního řízení:
 - Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 14.7.2022, zn. H18502-26194417;
 - Vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 15.8.2022, zn. L4570-27065645;
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 19.7.2022, č.j. 704926/22;
 - Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 5.8.2022, č.j. 5002648908.

Stanovisko Povodí Moravy ze dne 3.1. 2023 , č.j. PM-56006/2022/51203/Hem;

Povodí Moravy, s.p. - provoz Zlín souhlasí s výše uvedenou dokumentací za těchto podmínek:

- *Upozorňujeme, že přirozený neupravený vodní tok může měnit svůj směr, podélný sklon a příčný profil - viz. § 44 odst.2 zákona 254/2001 Sb.*

- *Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu (§ 52 zákona č. 254/2001 Sb.)*

- *Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.*

-Přímému správci vodního toku Trnávka IDVT 10100942 (Povodí Moravy, s.p - provoz Zlín; provozzlin@pmo.cz; +420 577 102 893) bude v dostatečném předstihu písemně oznámeno zahájení prací.

- Zástupce PM. s.p. bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (Bpv + JTSK).

Vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., ze dne 29.6.2022, č.j. ŘSZKZL06619/22-210

Jako oprávněný k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje souhlasí se změnou územní rozhodnutí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínky:

1. *Stavba bude umístěna a realizována dle předložené dokumentace ve stupni změna, kterou vypracoval projektant v dubnu 2022, zak. č. 677.ZS.22.*

2. *Výčet nových a zrušených tras v tělesech a pozemcích silnic ITI/4893 a TIT/4894 v rámci změny stavby v tomto rozsahu:*

- zrušena původní trasa tlaková kanalizace řad „C“ (materiál PE100 D 90) příčně uložena do silničního pozemku p. č. 28-93 a tělesa silnice III/4893 (č. uzlového úseku: 2, název úseku: Trnava, uzlové staničení: cca km 2,379, v délce 5,0 m) v úseku od ŠA-22 a nově posunuta v rámci silnice do nové polohy (materiál PE100 D 90) příčně uložena do silničního pozemku p. č. 2893 a tělesa silnice III/4893 před domem č.p. 191, ve směru staničení (č. uzlového úseku: 2, název úseku: Trnava, uzlové staničení: cca km 2,346, v délce 5,0 m) - realizace protlak,

- nově doplněna stoka „A9N“ splaškové gravitační kanalizace (materiál PVC DN 250), příčně uložena do silničního tělesa silnice III/4893 a pozemku p. č. 3088/30 pro dům č.p. 110 a Č.p. 50 (č. uzlového úseku: 2, název úseku: Trnava, uzlové staničení: cca km 0,254, v délce 5,0 m) - úsek od ŠA-100 až ŠA9N-1 - realizace protlak,

- nově doplněna stoka „A12N“ splaškové gravitační kanalizace (materiál PVC DN 250), příčně uložena do silničního tělesa silnice III/4893 umístěné na pozemku p. č. 3049/2 pro dům č.p. 417 a pro budoucí plánovanou výstavbu RD (č. uzlového úseku: 1, název úseku: Podkopná Lhota, uzlové staničení: cca km 5,595, v délce 5,0 m) - úsek od ŠA12.1-5 až ŠA12N-1 - realizace protlak,

- nově prodloužena trasa splaškové gravitační stoka „A“ včetně nové revizní šachty ŠA-115 (materiál PVC DN 250) v délce 29,0 m bude podélně uložena do silničního tělesa silnice III/4894 a pozemků p. č. 3096/1 a p. č. 3088/17 (mezi domy č.p. 182 a č.p. 244), vlevo - úsek od ŠA-115 až ŠA-116 (č. uzlového úseku: 1, název úseku: Trnava-horní konec, uzlové staničení: cca km 0,085 - km 0,114) - realizace překop a současně bude stoka nově křížit silnici III/4894 před domem č.p. 185 - úsek od ŠA-115 až ŠA-114 (č. uzlového úseku: 1, název úseku: Trnava-horní konec, uzlové staničení: cca km 0,085, délka 5,0 m) - realizace protlak.

Délka příčného uložení kanalizace v silničním tělese a pozemcích v rozsahu dle předložené PD změny činí celkem 15,0 m (příčné uložení - protlakem).

Délka podélného uložení v silničním tělese a pozemcích vypočtena v rozsahu dle předložené PD změny činí celkem 29,0 m (překopem).

Obecně: Nově navržená revizní šachta ŠA-115 bude umístěna v ose levého jízdního pruhu silnice III/4894. Krytí nad potrubím příp. chráničkami bude v prostoru silničního tělesa zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Stoky při podélném a příčném uložení (gravitační stoky) budou uloženy do rýh a při větších hloubkách budou paženy. Příčné uložení výtlačků, tlakové kanalizace a kanalizačních přípojek budou prováděny protlakem chrániček.

3. *Z důvodu blízkého koryta vodního toku Trnávky, ucelené zástavby podél silnic a velké četnosti ostatních inženýrských sítí, lze souhlasit s technologií překopu při podélném uložení kanalizace i v úsecích dotčeném rekonstrukcí silnice III/4893. Kanalizační stoky, které v návrhu křížem silnice, požadujeme vyústit do nových revizních šachet včetně domovních přípojek technologií protlakem.*

4. *V rámci řízení o změně stavby před dokončením je nutné požádat věcně a místně příslušný silniční správní úřad - odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Vizovice (dále jen silniční správní úřad) o povolení umístění inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemků (podélné a příčné) podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona, v rozsahu a počtu uvedených v bodě 2. vyjádření.*

Současně uděluje ŘSZK stavebníkovi souhlas s vydáním povolení silničního správního úřadu k umístění inženýrské sítě podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona.

5. Budou dodrženy všechny technické podmínky uvedené ve smlouvě o podmínkách a právu provést stavbu č. SML/0134/21 ze dne 11. 6. 2021 uzavřenou mezi ŘSZK a obcí Trnava, spočívající v rozsahu zapravení rýh po výkopech v silničních tělesech a následné obnovy povrchu.

6. Případné změny oproti předložené změnám PD nesmí být provedeny bez písemného vyjádření ŘSZK.

- Koordinované závazné stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Vizovice ze dne 27.12.2022, č.j. MUVIZ024129/2022/MM;
 - Orgán ochrany přírody souhlasí při splnění následujících podmínek:
 - *Při provádění stavby musí být dodržována technologická kázeň a po celou dobu realizace stavby budou na staveništi zajištěna veškerá opatření k zamezení úniku ropných látek a maziv ze stavebních strojů a jakýchkoliv dalších látek nebezpečných či škodlivých pro biotu.*
 - *Žadatel zajistí před započítím stavebních prací ochranu živočichů žijících ve vodním prostředí vodního toku a jeho bezprostředním okolí.*
 - *Dřeviny, které rostou v okolí stavby a nejsou určeny ke kácení, budou chráněny před poškozením stavebními pracemi podle normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.*
 - Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace Odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Vizovice ze dne 25.7.2022, č.j. MUVIZ013142/2022.
4. Právo realizovat změnu umístění stavby v části stavebního objektu SO 2 Splašková kanalizace, vzniká žadateli teprve po nabytí právní moci stavebního povolení, které vydá na základě žádosti stavebníka Odbor životního prostředí-(vodoprávní úřad) Městského úřadu Vizovice.
5. Ostatní podmínky stanovené v územním rozhodnutí spis. zn.: MUS-492/2019-SU/Čer, č.j. 3/2019 ze dne 18.11.2019, v právní moci dne 27.12.2019, podmínky stanovené v rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 21.1.2021 pod sp.:MUS-762/2020-SU/Čer, č.j.2/ 2021, zůstávají i nadále v platnosti a nejsou tímto rozhodnutím změněny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Trnava, IČ: 00284581, Trnava 156, 763 18 Trnava u Zlína

Odůvodnění:

Dne 21.9.2022 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Pro výše uvedenou stavbu vydal Stavební úřad Městského úřadu Slušovice dne 18.11.2019 pod sp.zn.: MUS-492/2019-SU/Čer a č.j. 3/2019 územní rozhodnutí, dne 21.1.2021 pod sp.:MUS-762/2020-SU/Čer, č.j.2/ 2021 vydal rozhodnutí o změně územního řízení a dne 21.10.2021 pod č.j. 3/2021 rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností změny územního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dne 19.1.2022 pod spis. zn. MUS-983/2022-SU/Hyn a č.j. 1/2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a poměry v území byly stavebnímu úřadu dobře známy, upustil stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15-ti dnů pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů, námitek účastníků řízení a upozornil, že po uplynutí této lhůty k nim nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, nejpozději do uplynutí této lhůty seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění.

Jelikož se v daném případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků (ust. § 144 správního řádu), oznámení o zahájení řízení (a další úkony v řízení) bylo doručováno v souladu s ust. § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, t.j. žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního Spis.zn. MUS-983/2022-SU/Hyn

zákona a dále dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení územního řízení i v jeho průběhu okruh účastníků řízení, jenž je vymezen v ust. § 85 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- (1) a) žadatel,
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- (2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení Obec Trnavu, jako žadatele, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň jako vlastníka pozemků parc.č. 3095/1, 3096/16, 2213/1, 3022/1, 2212/1, 2215/8, 3094/7, 916/6, 916/7, 931/12, 931/11, 929/4, 904/8, 3080/2, 3099/2 v k.ú. Trnava u Zlína, které budou dotčeny stavbou.

Dále pak byli do okruhu účastníků řízení zahrnuti vlastníci pozemků dotčeni stavbou a jejichž vlastnické právo může být změnou územním rozhodnutím dotčeno, jsou to Fottera František a Fotterová Ludmila jako vlastníci pozemku parc.č. 3096/2 v k.ú. Trnava u Zlína, Bečica Ladislav jako vlastník pozemku parc.č.2215/9 v k.ú. Trnava u Zlína, Onderka Miloslav jako vlastník pozemku parc.č. 2690/1 v k.ú. Trnava u Zlína, Polach Pavel jako vlastník pozemku parc.č. 2688/1 v k.ú. Trnava u Zlína, Mikl Vladimír jako vlastník pozemků parc.č. st. 178/2, 2348/5 v k.ú. Trnava u Zlína, Bartík Pavel a Bartíková Ludmila jako vlastníci pozemku parc.č. 2348/4 v k.ú. Trnava u Zlína, Vránová Alena jako vlastník pozemku parc.č. 2216/2 v k.ú. Trnava u Zlína, Ing. František Pavelka jako spoluvlastník pozemku parc.č. 916/7 v k.ú. Trnava u Zlína, Oldřich Gargulák jako vlastník pozemků parc.č. 904/9, 906/1 v k.ú. Trnava u Zlína, Pavel Hanulík jako vlastník pozemku parc.č. 321/1 v k.ú. Trnava u Zlína, Bc.Jaroslav Škrában, Ludmila Škrábanová a Renáta Škrábanová jako spoluvlastníci pozemku parc.č. st. 63, 327 v k.ú. Trnava u Zlína, Jaroslav Janů a Zdeňka Janů jako vlastníci pozemku parc.č.318 v k.ú. Trnava u Zlína, Pavla Železníková jako vlastník pozemků parc.č. 319/3, 324 v k.ú. Trnava u Zlína, Naděžda Tomšů jako vlastník pozemků parc.č. st. 513, 2562/2 v k.ú. Trnava u Zlína, Miroslava Krajčová jako vlastník pozemků parc.č. 2368/3 v k.ú. Trnava u Zlína, Zdeněk Kopl a Martina Koplová jako vlastníci pozemku parc.č. st. 401 v k.ú. Trnava u Zlína, Tomáš Macháček a MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 140 00 Praha 4 jako spoluvlastníci pozemku parc.č. 2368/6 v k.ú. Trnava u Zlína, Jarmila Sovjáková jako vlastník pozemků parc.č.st. 213, 2319/2, v k.ú. Trnava u Zlína, Jarmila Sovjáková a Zdeněk Sovják jako vlastníci pozemku parc.č. 3099/3 v k.ú. Trnava u Zlína, Tomáš Zlámal a Michaela Zlámalová jako vlastníci pozemku parc.č 2315/2, 2315/1 v k.ú. Trnava a Zlína, Dana Polášková jako vlastník pozemku parc.č. 3099/4 v k.ú. Trnava u Zlína, Jiří Příbyl a Kateřina Příbylová jako vlastníci pozemků parc.č. 2314/3, 2313/2, st. 224 v k.ú. Trnava u Zlína, Anna Gajdošíková jako vlastník pozemků parc.č. 3231, 2314/1, st. 225 v k.ú. Trnava u Zlína, Lenka Plaširybová jako vlastníci pozemku parc.č. 2316/2 v k.ú. Trnava u Zlína, Ludmila Vičíková jako vlastník pozemku parc.č. st. 215/1 v k. ú. Trnava u Zlína, Římskokatolická farnost Trnava u Zlína jako vlastník pozemku parc.č., 2358, Povodí Moravy, s.p., jenž má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek parc.č. 3075/1 v k.ú. Trnava u Zlína, Ředitelství ZK, příspěvková organizace, K majáku 5001, 761 23 Zlín s právem hospodařit se svěřeným majetkem kraje - pozemky parc. č.3096/1, 3096/17, 3088/13, 3088/30, 2983v k.ú. Trnava u Zlína.

Stavební úřad doplnil takto stanovený okruh účastníků řízení o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o bezprostřední vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich a tím jsou vlastníci pozemků parc.č. st. 386, 320, 3229, 322, 323/3, 323/2, 321/2, 279/3, 283/9, 395/16, 319/1, 319/2, st. 560, st. 625, st. 62, st. 54, 325, 327, st. 418, 3086/4, 2780/8, st. 59, 3109, st. 441, st. 61, 2755/4, 2755/2, 2790/6, 2562/2, 2562/1, 3088/3, 3088/1, 2564/1, 3087/2, 970/1, 970/5, 969, 3088/31, 3088/29, 966/7, 3088/28, 3088/27, 3088/26, 966/1, 3088/24, st. 157, 972/1, st. 545, st. 362, st. 361, st. 162, 2361/1, 2368/5, 2363, 2368/1, st. 477, 2368/7, 2368/9, st. 374, 2354/2, 2354/4, 2354/3, st. 347/1, st. 178/1, st. 178/3, st. 178/2, st. 576, 2348/2, 2348/1, 2348/6, 2348/3, st. 652, st. 469, 3095/3, 3096/10, 3096/18, 3096/15, 3088/15, 3094/14, 3094/10, st. 409, 2319/1, 2306/23, 2308, 2319/3, 2317/2, 2317/3, 2317/1, 2318, 3098/1, st. 215/1, 3075/26, st. 221/3, 2316/1, st. 221/1, st. 677, 3099/1, st. 225, 2311/5, 2313/1, 2313/3, st. 214, 2314/2, 2225, 2114/17, 2223/1, 2223/2, 2223/18, 2223/3, st. 436, 2223/4, 2223/15, 2223/7, 2223/9, 2216/10, 2233/1, 2227/3, 1772/2, 2234/1, 2215/10, 2215/6, 2215/7, 2216/6, 2216/7, 2215/11, 2212/2, Spis.zn. MUS-983/2022-SU/Hyn str. 5 Č.j.: 2/2023

2215/5, 2206, 2208, 1776/2, 1776/1, 1775, 1774/6, 1721/1, 3065, 799, 800, 906/4, 931/4, 904/14, 904/13, 904/12, 904/11, 904/10, 929/3, 931/13, 931/1, 931/7, 916/4, 935/1, 934, 936/1, 1125/13, 933, 932, 916/1, 925/9, 925/8, 916/8, 916/9, st. 862, 916/5, 907/2, 907/1 v k.ú. Trnava u Zlína, které sousedí s pozemky dotčenými stavbou, jejichž vlastnické právo může být tímto územním rozhodnutím dotčeno.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků dalších pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí od umísťované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámeček.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích takto stanovený okruh účastníků doplnil o jednotlivé vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury, správce toků. Jsou to EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1-Zábrdovice-602 00 Brno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska doložená k územnímu řízení:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 14.7.2022 zn. H18502-26194417;
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 15.8.2022 zn. L4570-27065645;
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 19.7.2022, č.j. 704926/22;
- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o., ze dne 5.8.2022, č.j. 5002648908;
- Vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. ze dne 29.6.2022, č.j. ŘSZKZL06619/22-210;
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace Odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Vizovice ze dne 25.7.2022, č.j. MUVIZ013142/2022;
- Koordinované závazné stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Vizovice ze dne 27.12.2022, č.j. MUVIZ025873/2022/MM;
- Stanovisko Povodí Moravy ze dne 3.1.2022, č.j. PM-56006/2022/51203/Hem.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 84 až 91 a § 94 stavebního zákona, posoudil, zda změna umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích zajistil plnění předložených vyjádření správců sítí technické a dopravní infrastruktury a plnění závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a dalších subjektů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Projektová dokumentace pro změnu umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Trnava.

Záměr je v souladu s požadavky ustanovení §19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Je možné konstatovat, že umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a posuzovaný záměr je přípustný. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení byla vypracována oprávněnou osobou.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí, a proto za použití ustanovení právních předpisů rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

otisk úředního razítka

Ivana H y n ě i c o v á
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Popis změn

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč bude zaplacen ve prospěch účtu číslo 2326661/0100 (Město Slušovice).

Obdrží:

žadatel (dodejky) :

Obec Trnava, Trnava 156, 763 18 Trnava u Zlína, IDDS: tzfbzzv

účastník dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

Obec Trnava, Trnava 156, 763 18 Trnava u Zlína, IDDS: tzfbzzv

účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

Obec Trnava, Trnava 156, 763 18 Trnava u Zlína, IDDS: tzfbzzv

Fottera František, Trnava č. p. 47, 763 18 Trnava

Fotterová Ludmila, Trnava č. p. 47, 763 18 Trnava
Bečica Ladislav, Trnava č. p. 363, 763 18 Trnava
Onderka Miloslav, Trnava 129, 76318 Trnava
Polach Pavel, Trnava 406, 763 18 Trnava
Míkl Vladimír, Trnava 182, 76318 Trnava
Bartík Pavel, Trnava 343, 763 18 Trnava u Zlína
Bartíková Ludmila, Trnava 343, 763 18 Trnava u Zlína
Vránová Alena, Trnava 190, 763 18 Trnava u Zlína
Ing. František Pavelka, Na Vyhlídce 288, 763 15 Slušovice
Oldřich Gargulák, Trnava 376, 763 18 Trnava
Pavel Hanulík, Trnava 191, 763 18 Trnava
Bc. Jaroslav Škrábana, Trnava 6, 763 18 Trnava
Ludmila Škrábanová, Trnava 6, 763 18 Trnava
Renáta Škrábanová, Trnava 6, 763 18 Trnava
Jaroslav Janů, Trnava 331, 763 18 Trnava u Zlína
Zdeňka Janů, Trnava 331, 763 18 Trnava u Zlína
Pavla Železníková, Neubuz 106, 763 15 Slušovice
Naděžda Tomšů, Trnava 259, 763 18 Trnava
Miroslava Krajčová, Záhutí 5031, 760 01 Zlín
Zdeněk Kopl, Trnava 220, 763 18 Trnava
Martina Koplová, Trnava 220, 76318 Trnava
Tomáš Macháček, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
MI Estate s.r.o. Na Pankráci 310/60, Nusle, 140 00 Praha4
Jarmila Sovjácová, Trnava 131, 763 18 Trnava
Zdeněk Sovjác, Trnava 131, 763 18 Trnava
Tomáš Zlámal, Trnava 354, 76318 Trnava
Michaela Zlámalová, Trnava 354, 763 18 Trnava
Dana Polášková, Středová 4594, 760 05 Zlín
Jiří Příbyl, Olšovská, 199, 696 81 Bzenec
Kateřina Příbylová, Olšovská, 199, 696 81 Bzenec
Anna Gajdošíková, Trnava 40, 763 18 Trnava
Lenka Plaširybová, Traplice 173, 687 04 Traplice
Ludmila Vičíková, Trnava 154, 763 18 Trnava
Římskokatolická farnost Trnava u Zlína
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Ředitelství ZK, příspěvková organizace, K majáku 5001, 761 23 Zlín – IDDS: jjfsbqc
EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IDDS **nf5dxbu**
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1-Zábrdovice-602 00 Brno - IDDS: jnnyjs6
Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - IDDS:qa7425t

účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

Osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc.č. st. 386, 320, 3229, 322, 323/3, 323/2, 321/2, 279/3, 283/9, 395/16, 319/1, 319/2, st. 560, st. 625, st. 62, st. 54, 325, 327, st. 418, 3086/4, 2780/8, st. 59, 3109, st. 441, st. 61, 2755/4, 2755/2, 2790/6, 2562/2, 2562/1, 3088/3, 3088/1, 2564/1, 3087/2, 970/1, 970/5, 969, 3088/31, 3088/29, 966/7, 3088/28, 3088/27, 3088/26, 966/1, 3088/24, st. 157, 972/1, st. 545, st. 362, st. 361, st. 162, 2361/1, 2368/5, 2363, 2368/1, st. 477, 2368/7, 2368/9, st. 374, 2354/2, 2354/4, 2354/3, st. 347/1, st. 178/1, st. 178/3, st. 178/2, st. 576, 2348/2, 2348/1, 2348/6, 2348/3, st. 652, st. 469, 3095/3, 3096/10, 3096/18, 3096/15, 3088/15, 3094/14, 3094/10, st. 409, 2319/1, 2306/23, 2308, 2319/3, 2317/2, 2317/3, 2317/1, 2318, 3098/1, st. 215/1, 3075/26, st. 221/3, 2316/1, st. 221/1, st. 677, 3099/1, st. 225, 2311/5, 2313/1, 2313/3, st. 214, 2314/2, 2225, 2114/17, 2223/1, 2223/2, 2223/18, 2223/3, st. 436, 2223/4, 2223/15, 2223/7, 2223/9, 2216/10, 2233/1, 2227/3, 1772/2, 2234/1, 2215/10, 2215/6, 2215/7, 2216/6, 2216/7, 2215/11, 2212/2, 2215/5, 2206, 2208, 1776/2, 1776/1, 1775, 1774/6, 1721/1, 3065, 799, 800, 906/4, 931/4, 904/14, 904/13, 904/12, 904/11, 904/10, 929/3, 931/13, 931/1, 931/7, 916/4, 935/1, 934, 936/1, 1125/13, 933, 932, 916/1, 925/9, 925/8, 916/8, 916/9, st. 862, 916/5, 907/2, 907/1 v k.ú. **Trnava u Zlína.**

dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, IDDS: wwymbt2j

Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: wwymbt2j

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu, IDDS wwymbt2j

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 1, ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou a to v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (správní řád) v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Slušovice a Obecního úřadu Trnava a na elektronické úřední desce na webových stránkách www.slusovice.eu a www.trnava.cz. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému odvolání.