



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice
Tel.: 577 981 141, email: stavebni@slusovice.cz

Slušovice dne 16. ledna 2023

Spisový znak: MUS-881/2022-SÚ/Hyn
Číslo jednání: 2/2023
Oprávněná úřední osoba: Hynčicová Ivana

Petr Gorčík, Žitná 332, 763 10 Hvozdná

INFORMACE O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Petr Gorčík, nar. 18.7.1964, bytem Žitná 332, 763 10 Hvozdná v zastoupení **EKODRILL, s.r.o., IČO 60739207, se sídlem Sokolská 418, 760 01 Zlín** v zastoupení **Milanem Grögrem, bytem Bezručova 1168, 765 02 Otrokovice** (dále jen "žadatel") podal dne 31.8.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Slušovice, odbor stavebního úřadu, úřední dny Po a St 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

**ul. Žitná 332, Hvozdná, na společné hranici pozemků parc.č. 995/1 a 997 v k.ú.
Hvozdná (viditelné z veřejné přístupové komunikace).**

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"vrt pro tepelné čerpadlo"

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 995/1** v katastrálním území **Hvozdná** včetně propojovacího vedení a tepelného čerpadla umístěného v rodinném domě na pozemku **parc.č. 995/4** v k.ú. **Hvozdná**.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o zhotovení 1ks vrtu pro tepelné čerpadlo hloubky 130 m, k vrtu náleží i propojovací vedení potrubí k rodinnému domu. Vlastní tepelné čerpadlo bude umístěno v technické místnosti RD. Zhotovení geotermálního vrtu za účelem zajištění primárního zdroje nízkopotenciální energie pro vytápění stávajícího rodinného domu tepelným čerpadlem země-voda.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení :

- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 995/1 v k.ú. Hvozdná, a to v minimální vzdálenosti 9,0m od společné hranice pozemků parc.č. 995/1 a 995/2 v k.ú. Hvozdná a v minimální vzdálenosti 16,0 m od společné hranice pozemků parc.č. 995/1 a 997 v k.ú. Hvozdná. Propojení rodinného domu a tepelného čerpadla je navrženo 2xPE 100 DN 40 PN 16 v celkové délce cca 11,0 m.
- Orientační určení polohy stavby (vrt TČ1): X: 1162955; Y: 514395.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jedná se o pozemek parc.č. 995/1 (zahradka), pozemek parc.č. 995/4 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně stavby rodinného domu na něm, vše v k.ú. Hvozdná.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

2. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby byla vypracována a ověřena Ing. Radoslavem Šiblem, ČKAIT 1302040. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:

- a) Ve vyjádření společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 8.11.2022 pod zn.P29696-27072894;
- b) Ve vyjádření společnosti SATTURN HOLEŠOV spol. s.r.o., Dlažánky 305, 769 01 Holešov ze dne 3.11.2022;
- c) Ve vyjádření Obce Hvozdná ze dne 14.12.2022 pod č.j. HV/1713/22

- Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen vytyčit veškeré inženýrské sítě v trase plánované stavby tak, aby nemohlo při realizaci díla dojít k jejich poškození. Při křížení či souběhu inženýrských sítí je nutno dodržet ČSN 736005 a podmínky stanovené v příslušném souhlasu se stavbou.

- Upozorňujeme, že výkopové práce na pozemku ve vlastnictví obce jste povinni v pětidenní lhůtě před jejich započatím ohlásit, ohlásit jste povinni také využívání veřejného prostranství - viz vyhláška obce č. 2/2019 - o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, včetně zaplacení příslušného poplatku dle č.1.5.

- Po ukončení prací bude okolí stavebního pozemku uvedeno do původního stavu. Před ukončením stavby budou opraveny všechny poruchy a vady na místních komunikacích a jiných stavebních objektech, které byly dopravou materiálu a techniky na stavbu způsobeny.

d) Ve stanovisku Obvodní báňský úřad pro území krajů jihomoravského a zlínského Cejl 13, 601 42 Brno ze dne 29.8.2022 pod č.j: SBS 34555/2022

- ČPHZ může ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 61/1988Sb., provádět organizace, nebo fyzická osoba, které bylo orgánem státní báňské správy pro tuto činnost vydáno oprávnění. Stavba musí být realizována podle projektu zpracovaného osobou s osvědčením odborné způsobilosti báňského projektanta (§ 23 odst. 2 vyhlášky č. 239/1998 Sb.).

- Zahájení, přerušeni ČPHZ na dobu delší jak 30 dnů a ukončení činnosti ohlásí oprávněná organizace dle § 10 odst. 1 a § 13 odst. 1 vyhlášky ČBÚ č. 104/1988 Sb. o hospodárném využívání výhradních ložisek o povolování a ohlašování hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, nejméně 8 dní předem místně příslušnému orgánu státní báňské správy.

e) V závazném stanovisku Magistrátu města Zlína, nám. Míru 12, Zlín ze dne 17.8.2022 pod č.j.: MMZL 156951/2022;

Souhlas se uděluje za následujících podmínek:

- 1) *Během vrtných prací bude prováděn hydrogeologický dozor v dotčené lokalitě, spočívající v kontinuálním monitorování úrovně hladiny podzemní vody a aktualizaci informací o úrovni hladin podzemní vody I v nejbližších okolních zdrojích podzemní vody (do vzdálenosti min. 50 m).*
- 2) *Realizaci vrtů bude zamezeno propojení vyskytujících se kolektorů podzemní vody formou technického pažení a při konečném vystrojení vrtu provedením těsnicí injekce v celém profilu vrtu.*
- 3) *Při vlastní realizaci vrtů a následně při jejich provozu je nutno zcela vyloučit činnosti, které by směřovaly k potencionálnímu ohrožení kvality podzemních vod.*
- 4) *Dodavatel technologie pro tepelné čerpadlo musí dokladovat zdravotní nezávadnost média, které bude zprostředkovávat přenos tepelné energie v systému země-voda a dokladovat těsnost zabudovaných kolektorů systému z hlediska možného úniku tohoto média do podzemních vod.*
- 5) *Z vrtů pro tepelné čerpadlo nebude odebírána žádná voda.*

4. Po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.

5. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

7. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí územního rozhodnutí. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

8. Stavebník je povinen podle ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 správního řádu):
Petr Gorčík, nar. 18.7.1964, bytem Žitná 332, 763 10 Hvozdná v zastoupení EKODRILL, s.r.o., IČO 60739207, se sídlem Sokolská 418, 760 01 Zlín v zastoupení Milanem Grögrem, bytem Bezručova 1168, 765 02 Otrokovice

Tento návrh rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15ti dnů na úřední desce Městského úřadu Slušovice a Obecního úřadu Hvozdná podle ust. § 95 odst. 3 správního řádu. Současně uvedené úřady potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku rozhodnutí.

Zdvořile žádáme o vrácení potvrzení o vyvěšení Stavebnímu úřadu Městského úřadu ve Slušovicích.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc.stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 11.00hod. a od 12.00 do 17.00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

H y n ě i c o v á Ivana
referent stavebního úřadu

Příloha : 1 x koordinační situace stavby

Obdrží:

Žadatel: (DS)

Doruč. na základě plné moci: EKODRILL, s.r.o., IČO 60739207, se sídlem Sokolská 418, 760 01 Zlín v zastoupení Milanem Grögrem, bytem Bezručova 1168, 765 02 Otrokovice

Dotčené orgány státní právy: (DS)

Magistrát města Zlína, odbor ŽP a zemědělství

Poučení pro žadatele:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Na vědomí:

Obec Hvozdná, Hlavní210, 763 10 Hvozdná

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Obvodní báňský úřad pro území krajů jihomoravského a zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno

SATTURN HOLEŠOV spol. s.r.o., Dlažánky 305, 769 01 Holešov

Eva Pavlíčková, Záhumení 269, 763 10 Hvozdná

Ing. Zlatomír Zambal, Žitná 344, 763 10 Hvozdná

Jiřina Zambalová, Žitná 344, 763 10 Hvozdná

Ing. Jaroslav Hlaváč, Záhumení 346, 763 10 Hvozdná

MUDr. Radka Hlaváčová, Záhumení 346, 763 10 Hvozdná