

**OBJEDNATEL:** **MĚSTO SLUŠOVICE**

**URČENÝ ZASTUPITEL:** **Ing. Petr Hradecký**

**POŘIZOVATEL:** **MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE**  
**Odbor Stavební úřad**

**ZPRACOVATEL:** Ing. arch. Jaroslav Kunetek  
Svatopluka Čecha 513,  
760 01 Zlín

Zodpovědný projektant urbanista,  
urbanistická koncepce: Ing. arch. Dita Kunetková

Vodní hospodářství,  
zásobování plynem: Ing. Rostislav Bajza

Zásobování el.energií: Robert Kovář

Doprava: Ing. Rudolf Gregar

Digitální zpracování: Vojtěch Eichler

## **ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLUŠOVICE P1 – TEXTOVÁ ČÁST**

### **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**

#### Obsah dokumentace

textová část

**P1 Textová část**

grafická část

**P2 2-1 Základní členění území** **M 1 : 5 000**  
**P2 2-2 Hlavní výkres** **M 1 : 5 000**  
**P2 2-3 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace** **M 1 : 5 000**

#### **o d ů v o d n ě n í ú z e m n í h o p l á n u**

textová část

**P3 Textová část odůvodnění**

grafická část

**P4 1-1 Výkres širších vztahů** **M 1 : 100 000**  
**P4 1-2 Koordinační výkres** **M 1 : 5 000**  
**P4 1-3 Výkres předpokládaných záborů půdních fondů** **M 1 : 5 000**  
**P4 1-4 Dopravní infrastruktura, energetika, telekomunikace** **M 1 : 5 000**  
**P4 1-5 Vodní hospodářství** **M 1 : 5 000**

#### Obsah textové části

- |   |         |
|---|---------|
| a) vymezení zastavěného území   | str. 3  |
| b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot  | str. 3  |
| c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně  | str. 4  |
| d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití  | str. 9  |
| e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.  | str. 13 |
| f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | str. 13 |

|   |         |
|---|---------|
| g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit   | str. 21 |
| h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona | str. 23 |
| i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona  | str. 24 |
| j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření   | str. 24 |
| k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci  | str. 25 |
| l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti                                 | str. 25 |
| m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu  | str. 26 |
| n) stanovení pořadí změn v území  | str. 26 |
| o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt  | str. 27 |
| p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části   | str. 27 |

## Návrh změny územního plánu

### **a) vymezení zastavěného území**

#### **1.a**

V kapitole „a) vymezení zastavěného území“ se v prvním řádku vypouští text „30.8.2012“ a nahrazuje se textem „31.3.2020“, ve druhém řádku se za textem „plánu :“ vypouští text „B1“ a za textem „členění,“ se vypouští text „B2“.

### **b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### **2.a**

V názvu kapitoly „b)“ se před slovo „koncepce“ vkládá slovo „základní“.

#### **2.b**

V tabulce v pátém řádku, druhém sloupci se za slovo „stabilizované“ doplňuje slovo „veřejné“ a ve čtrnáctém řádku, druhém sloupci se za slovo „systém“ doplňuje slovo veřejné“.

**c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**3.a**

Celý název kapitoly „c)“ ve znění „urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nově se doplňuje název „urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

**3.b**

V kapitole „c.1 urbanistická koncepce“ za odrážkou „6“ se vypouští celá odrážka „7“ ve znění „Nové stavby v území budou v maximální možné míře zohledňovat bezprostřední okolí stavby s důrazem na charakter území.“ A nově se doplňuje text „c.2. urbanistická kompozice

Cílem navržené urbanistické kompozice je ochrana a rozvoj urbanistických hodnot území a ochrana krajinného rázu. Tohoto cíle bude dosaženo dodržováním následujících zásad urbanistické kompozice:

1. Při umísťování nové zástavby bude respektována založená urbanistická struktura města
2. Při umísťování nové zástavby bude respektován charakter stávající navazující zástavby.
3. Nová zástavba v území bude v maximální možné míře zohledňovat bezprostřední okolí s důrazem na charakter navazujícího území.
4. Nová zástavba umísťovaná v rámci stabilizovaného zastavěného území a v rámci navrhovaných zastavitelných ploch bude dodržovat stanovené podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

**3.c**

Označení kapitoly „c.2“ „vymezení zastavitelných ploch“ se mění na označení „c.3“

**3.d**

V kapitole „c.3. vymezení zastavitelných ploch“ v prvním řádku se za slovem „výkresu“ vypouští označení „B2.“

**3.e**

V kapitole „c.3. vymezení zastavitelných ploch“ se za druhým řádkem vkládá text „plochy bydlení / index B“ a za čtvrtým řádkem se vypouští text „plochy bydlení hromadného / index BH“.

**3.f**

V kapitole „c.3. vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce v druhém řádku, prvním sloupci vypouští text „ID“ a nově se doplňuje text „číslo plochy“, dále se vypouští celý čtvrtý až šestý řádek

|    |                      |   |   |   |   |
|----|----------------------|---|---|---|---|
| „1 | <b>BI</b><br>1,44 ha | - | - | - | - |
| 2  | <b>BI</b><br>0,55 ha | - | - | - | - |
| 3  | <b>BI</b><br>1,15 ha | - | - | - | - |

v sedmém řádku, druhém sloupci se označení „BH“ mění na označení „B“ a vypouští se celý osmý až čtrnáctý řádek

|    |                      |   |   |   |   |
|----|----------------------|---|---|---|---|
| „5 | <b>BI</b><br>0,15 ha | - | - | - | - |
| 6  | <b>BI</b><br>1,49 ha | - | - | - | - |
| 7  | <b>BI</b><br>0,88 ha | - | - | - | - |

|           |                      |   |   |   |   |
|-----------|----------------------|---|---|---|---|
| <b>8</b>  | <b>BI</b><br>1,07 ha | - | - | - | - |
| <b>9</b>  | <b>PZ</b><br>0,57 ha | - | - | - | - |
| <b>10</b> | <b>PZ</b><br>0,35 ha | - | - | - | - |
| <b>11</b> | <b>PZ</b><br>0,54 ha | - | - | - | - |

vypouští se celý osmý až šestnáctý řádek

|            |                      |   |     |   |   |
|------------|----------------------|---|-----|---|---|
| <b>„13</b> | <b>BI</b><br>2,86 ha | - | ÚS1 | - | - |
|------------|----------------------|---|-----|---|---|

vypouští se celý osmnáctý a devatenáctý řádek

|            |                      |   |   |   |   |
|------------|----------------------|---|---|---|---|
| <b>„15</b> | <b>BI</b><br>0,36 ha | - | - | - | - |
| <b>18</b>  | <b>VD</b><br>0,37 ha | - | - | - | - |

za devatenáctý řádek se nově doplňují řádky

|            |                      |   |     |   |   |
|------------|----------------------|---|-----|---|---|
| <b>„16</b> | <b>OV</b><br>0,15 ha | - | -   | - | - |
| <b>17</b>  | <b>OV</b><br>1,78 ha | - | -   | - | - |
| <b>19</b>  | <b>SP</b><br>4,12 ha | - | ÚS3 | - | - |

vypouští se celý dvacátý-pátý až dvacátý-osmý řádek

|            |                       |   |   |   |   |
|------------|-----------------------|---|---|---|---|
| <b>„23</b> | <b>DS</b><br>0,15 ha  | - | - | - | - |
| <b>24</b>  | <b>DS</b><br>23,13 ha | - | - | - | - |
| <b>25</b>  | <b>DS</b><br>1,83 ha  | - | - | - | - |
| <b>26</b>  | <b>DS</b><br>1,16 ha  | - | - | - | - |

vypouští se celý třicátý-druhý řádek

|            |                      |  |   |   |   |
|------------|----------------------|--|---|---|---|
| <b>„35</b> | <b>DS</b><br>0,02 ha | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | - | - | - |
|------------|----------------------|--|---|---|---|

vypouští se celý třicátý-třetí řádek

|            |                      |  |   |   |   |
|------------|----------------------|--|---|---|---|
| <b>„37</b> | <b>DS</b><br>0,07 ha | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | - | - | - |
|------------|----------------------|--|---|---|---|

za třicátý-třetí řádek se nově doplňuje řádek

|            |                      |   |   |   |   |
|------------|----------------------|---|---|---|---|
| <b>„43</b> | <b>PV</b><br>0,09 ha | - | - | - | - |
|------------|----------------------|---|---|---|---|

V třicátém-pátém řádku, v druhém sloupci se vypouští text „2,56“ a nově se doplňuje text „2,55“ a vypouští se celý třicátý-šestý až třicátý-osmý řádek

|            |                      |   |   |   |   |
|------------|----------------------|---|---|---|---|
| <b>„53</b> | <b>DS</b><br>0,25 ha | - | - | - | - |
| <b>54</b>  | <b>DS</b><br>0,2 ha  | - | - | - | - |

|           |                      |   |   |   |   |
|-----------|----------------------|---|---|---|---|
| <b>55</b> | <b>DS</b><br>0,18 ha | - | - | - | „ |
|-----------|----------------------|---|---|---|---|

vypouští se celý čtyřicátý až čtyřicátý-čtvrtý řádek

|            |                      |   |     |   |   |
|------------|----------------------|---|-----|---|---|
| <b>„59</b> | <b>BI</b><br>0,15 ha | - | -   | - | - |
| <b>60</b>  | <b>DS</b><br>0,02 ha | - | -   | - | - |
| <b>62</b>  | <b>DS</b><br>0,66 ha | - | -   | - | - |
| <b>63</b>  | <b>DS</b><br>0,04 ha | - | -   | - | - |
| <b>64</b>  | <b>BI</b><br>4,25 ha | - | ÚS4 | - | „ |

a za čtyřicátý-pátý řádek se nově doplňují řádky

|            |                       |   |   |   |   |
|------------|-----------------------|---|---|---|---|
| <b>„67</b> | <b>DS</b><br>0,40 ha  | - | - | - | - |
| <b>68</b>  | <b>PV</b><br>0,01 ha  | - | - | - | - |
| <b>69</b>  | <b>DS</b><br>0,35 ha  | - | - | - | - |
| <b>70</b>  | <b>BI</b><br>0,56 ha  | - | - | - | - |
| <b>71</b>  | <b>BI</b><br>1,08 ha  | - | - | - | - |
| <b>72</b>  | <b>BI</b><br>0,92 ha  | - | - | - | - |
| <b>73</b>  | <b>BI</b><br>1,37 ha  | - | - | - | - |
| <b>74</b>  | <b>BI</b><br>1,51 ha  | - | - | - | - |
| <b>75</b>  | <b>BI</b><br>0,80 ha  | - | - | - | - |
| <b>76</b>  | <b>V</b><br>0,55 ha   | - | - | - | - |
| <b>77</b>  | <b>DS</b><br>22,97 ha | - | - | - | - |
| <b>78</b>  | <b>DS</b><br>0,42 ha  | - | - | - | - |
| <b>79</b>  | <b>DS</b><br>0,23 ha  | - | - | - | - |
| <b>80</b>  | <b>DS</b><br>1,80 ha  | - | - | - | - |
| <b>81</b>  | <b>DS</b><br>0,41 ha  | - | - | - | - |
| <b>82</b>  | <b>DS</b><br>0,74 ha  | - | - | - | - |
| <b>83</b>  | <b>DS</b><br>1,95 ha  | - | - | - | - |
| <b>84</b>  | <b>DS</b><br>0,45 ha  | - | - | - | - |

|     |                        |  |   |   |   |
|-----|------------------------|--|---|---|---|
| 85  | <b>DS</b><br>0,29 ha   | -  | - | - | - |
| 86  | <b>V</b><br>0,17 ha    | -  | - | - | - |
| 87  | <b>PV</b><br>0,23 ha   | -  | - | - | - |
| 88  | <b>DS</b><br>0,38 ha   | -  | - | - | - |
| 89  | <b>BI</b><br>0,37 ha   | -  | - | - | - |
| 90  | <b>BI</b><br>0,64 ha   | -  | - | - | - |
| 91  | <b>DS</b><br>0,10 ha   | -  | - | - | - |
| 92  | <b>DS</b><br>0,03 ha   | -  | - | - | - |
| 93  | <b>BI</b><br>0,40 ha   | -  | - | - | - |
| 94  | <b>BI</b><br>0,42 ha   | -  | - | - | - |
| 95  | <b>BI</b><br>0,60 ha   | -  | - | - | - |
| 96  | <b>BI</b><br>0,64 ha   | -  | - | - | - |
| 97  | <b>DS</b><br>0,26 ha   | -  | - | - | - |
| 98  | <b>DS</b><br>0,03 ha   | -  | - | - | - |
| 99  | <b>DS</b><br>0,15 ha   | -  | - | - | - |
| 100 | <b>BI</b><br>0,32 ha   | -  | - | - | - |
| 101 | <b>V</b><br>0,10 ha    | -  | - | - | - |
| 102 | <b>V</b><br>0,46 ha    | -  | - | - | - |
| 103 | <b>PV</b><br>0,15 ha   | -  | - | - | - |
| 104 | <b>VD</b><br>0,16 ha   | -  | - | - | - |
| 105 | <b>SO.2</b><br>0,56 ha | -  | - | - | - |
| 106 | <b>DS</b><br>0,05 ha   | -  | - | - | - |
| 107 | <b>DS</b><br>0,07 ha   | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. |   | - | - |
| 108 | <b>BI</b><br>0,87 ha   | -  | - | - | - |
| 109 | <b>BI</b><br>0,60 ha   | -  | - | - | - |

|     |                        |  |   |   |   |
|-----|------------------------|--|---|---|---|
| 111 | <b>SP</b><br>0,57 ha   | -  | - | - | - |
| 112 | <b>BI</b><br>1,06 ha   | -  | - | - | - |
| 113 | <b>BI</b><br>0,58 ha   | -  | - | - | - |
| 114 | <b>BI</b><br>0,51 ha   | -  | - | - | - |
| 115 | <b>DS</b><br>0,03 ha   | -  | - | - | - |
| 117 | <b>BI</b><br>0,87 ha   | -  | - | - | - |
| 118 | <b>DS</b><br>0,27 ha   | -  | - | - | - |
| 119 | <b>SO.2</b><br>1,14 ha | -  | - | - | - |
| 120 | <b>DS</b><br>0,07 ha   | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | - | - | - |
| 122 | <b>T*</b><br>0,05 ha   | -  | - | - | - |
| 124 | <b>T*</b><br>0,15 ha   | -  | - | - | - |
| 126 | <b>DS</b><br>0,20 ha   | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | - | - | - |
| 127 | <b>DS</b><br>0,17 ha   | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | - | - | - |
| 128 | <b>DS</b><br>0,01 ha   | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | - | - | - |
| 129 | <b>DS</b><br>0,16 ha   | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | - | - | - |
| 130 | <b>DS</b><br>0,58 ha   | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | - | - | - |
| 131 | <b>VD</b><br>0,36 ha   | -  | - | - | - |
| 132 | <b>T*</b><br>0,02 ha   | -  | - | - | - |
| 135 | <b>PZ</b><br>0,57 ha   | -  | - | - | - |
| 136 | <b>T*</b><br>0,17 ha   | -  | - | - | - |

### 3.g

Označení kapitoly „c.3“ „vymezení ploch přestavby“ se mění na označení „c.4“

### 3.h

V kapitole „c.4. vymezení ploch přestavby“ v prvním řádku se za slovem „výkresu“ vypouští označení „B2.“

### 3.ch

V kapitole „c.4. vymezení ploch přestavby“ v tabulce ve druhém řádku, druhém sloupci se vypouští označení „ID“ a doplňuje se slovo „číslo“, v sedmém řádku druhém sloupci se vypouští text „61“ a



nově doplňuje text „83“ a v sedmém řádku třetím sloupci se vypouští text „2,04“ a nově doplňuje text „1,95“.

**3.i**

Označení kapitoly „c.4“ „vymezení systému sídelní zeleně“ se mění na označení „c.5“

**3.j**

V kapitole „c.5. vymezení systému sídelní zeleně“ v prvním řádku se za slovem „výkresu“ vypouští označení „B2, za slovem „vymezují“ vypouští slovo „jako“ a nově se doplňuje text „stabilizované plochy veřejné zeleně, dále zahrady a ucelené plochy doprovodné a izolační zeleně, které jsou součástí zastavěného území. Tyto“, ve třetím řádku se za slovem „zeleně“ doplňuje text „jsou v územním plánu vymezeny jako“.

**3.k**

V kapitole „c.5. vymezení systému sídelní zeleně“ v tabulce se za druhým řádkem doplňuje

|  |     |
|--|-----|
| „plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch | PZ“ |
|--|-----|

**3.l**

V kapitole „c.5. vymezení systému sídelní zeleně“ se vypouští pátý řádek „Nové plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem vymezeny.“ a nově doplňuje „Sídelní zeleň se doplňuje o následující plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch:

| S í d e l n í z e l e ň          |                |
|----------------------------------|----------------|
| index<br>číslo plochy            | koncepte       |
| <i>k . ú . S l u š o v i c e</i> |                |
| <b>PZ 135</b>                    | - městský park |
| <b>PZ 57</b>                     | - lesopark“    |

**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**4.a**

V názvu kapitoly „d)“ se za text „infrastruktury“ doplňuje text „, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

**4.b**

V kapitole „d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ se v tabulce v druhém řádku prvním sloupci vypouští označení „ID“ a nově doplňuje text „číslo plochy“, celý čtvrtý až sedmý řádek se vypouští

|               |   |
|---------------|---|
| <b>„DS 23</b> | - dopravní připojení zastavitelných ploch <b>BI 14 a BI 15</b> a stabilizované plochy <b>RI</b> |
| <b>DS 24</b>  | - koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49                                 |
| <b>DS 25</b>  | - koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49                                 |
| <b>DS 26</b>  | - koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49“                                |

v devátém řádku v druhém sloupci se vypouští text „koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49“ a nově se doplňuje text „plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01) a plocha pro realizaci lokálního biokoridoru“, celý desátý až patnáctý řádek se vypouští

|               |   |
|---------------|---|
| <b>„DS 53</b> | - koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49       |
| <b>DS 54</b>  | - koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49       |
| <b>DS 55</b>  | - koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49       |
| <b>DS 60</b>  | - dopravní připojení zastavitelné plochy <b>BI 7</b> a <b>PZ 57</b>   |
| <b>DS 61</b>  | - koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49       |
| <b>DS 62</b>  | - koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49       |
| <b>DS 63</b>  | - dopravní připojení zastavitelné plochy <b>BI 59</b> a <b>PZ 57“</b> |

Za patnáctým řádkem se vkládá text

|               |  |
|---------------|--|
| <b>„DS 67</b> | - místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelných ploch <b>BI 73</b> , <b>BI 74</b> a <b>BI 75</b>   |
| <b>DS 69</b>  | - místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelných ploch <b>BI 70</b> , <b>BI 71</b> a <b>BI 72</b>   |
| <b>DS 77</b>  | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01)  |
| <b>DS 78</b>  | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01) a plocha pro realizaci lokálního biokoridoru   |
| <b>DS 79</b>  | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01), plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) a plocha pro realizaci lokálního biokoridoru |
| <b>DS 80</b>  | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01), plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09)  |
| <b>DS 81</b>  | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01) a plocha pro realizaci lokálního biokoridoru   |
| <b>DS 82</b>  | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01)  |
| <b>DS 83</b>  | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01) - přestavba  |
| <b>DS 84</b>  | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01) a plocha pro realizaci lokálního biokoridoru   |
| <b>DS 85</b>  | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01)  |
| <b>DS 88</b>  | - dopravní připojení stabilizovaných ploch zemědělské půdy <b>Z</b> v prodloužení plochy veřejného prostranství <b>PV 43</b> a dopravní připojení zastavitelné plochy <b>PZ 57</b>                         |
| <b>DS 91</b>  | - rozšíření místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelné plochy <b>BI 93</b>  |
| <b>DS 92</b>  | - rozšíření místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelné plochy <b>BI 94</b>  |
| <b>DS 97</b>  | - místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelných ploch <b>BI 14</b> , <b>BI 95</b> a <b>BI 96</b> a stabilizované plochy <b>RI</b>  |
| <b>DS 98</b>  | - místní komunikace pro dopravní propojení v rámci stabilizovaných ploch <b>SO.1</b> a <b>SO.2</b>   |

|               |  |
|---------------|--|
| <b>DS 99</b>  | - místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelné plochy <b>BI 100</b> a stabilizované plochy <b>SO.2</b>  |
| <b>DS 106</b> | - účelová komunikace pro dopravní připojení stabilizované zástavby v sousedním k.ú. Raková   |
| <b>DS 115</b> | - dopravní připojení zastavitelných ploch <b>BI 117</b> a <b>PZ 57</b>   |
| <b>DS 118</b> | - dopravní připojení stabilizovaných ploch rekreace <b>RI</b> a stabilizovaných ploch zemědělské půdy <b>Z</b> podél zastavitelných ploch <b>BI 73</b> a <b>BI 75“</b> |

#### 4.c

V kapitole d.1.2 pěší a cyklistická doprava“ v tabulce v druhém řádku, prvním sloupci se vypouští označení „ID“ a nově se doplňuje text „číslo plochy“ a za šestý řádek se vkládá text

|                |                |
|----------------|----------------|
| <b>„DS 107</b> | - cyklostezka  |
| <b>DS 120</b>  | - cyklostezka  |
| <b>DS 126</b>  | - cyklostezka  |
| <b>DS 127</b>  | - cyklostezka  |
| <b>DS 128</b>  | - cyklostezka  |
| <b>DS 129</b>  | - cyklostezka  |
| <b>DS 130</b>  | - cyklostezka“ |

#### 4.d

V kapitole „d.2.1. zásobování pitnou vodou“ v tabulce v druhém řádku, prvním sloupci se vypouští označení „ID“ a nově se doplňuje text „číslo plochy“.

#### 4.e

V kapitole „d.2.2 čištění odpadních vod“ se za druhý řádek vkládá text „Územním plánem se dle zákresu ve výkresu Hlavní výkres vymezují následující nové plochy pro odkanalizování:

| <b>o d k a n a l i z o v á n í</b> |   |
|------------------------------------|---|
| index<br>číslo plochy              | koncepce  |
| <i>k. ú. Slušovice</i>             |   |
| <b>T*136</b>                       | - odvodňovací příkop s odvedením dešťových vod dešťovou kanalizací do vodoteče“ |

#### 4.f

V kapitole „d.2.5. zásobování elektrickou energií“ v tabulce v druhém řádku, prvním sloupci se vypouští označení „ID“ a nově se doplňuje text „číslo plochy“ a za třetím řádkem se vypouští text

|            |  |
|------------|--|
| <b>„25</b> | - plocha pro výstavbu koridoru elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) a pro výstavbu rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49 (PK01)  |
| <b>28</b>  | - koridor elektrického vedení nadmístního významu Slušovice – Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09)   |
| <b>54</b>  | - plocha pro výstavbu koridoru elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) a pro výstavbu rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49 (PK01)“ |

za sedmým řádkem se vkládá text

|             |  |
|-------------|--|
| <b>„121</b> | - plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09)                                   |
| <b>122</b>  | - plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) a plocha pro výstavbu cyklostezky |
| <b>123</b>  | - plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09)                                   |
| <b>124</b>  | - plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) a plocha pro výstavbu cyklostezky |
| <b>125</b>  | - plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09)                                   |
| <b>132</b>  | - plocha pro výstavbu elektrického vedení VN + TR VN/NN  |
| <b>133</b>  | - plocha pro výstavbu elektrického vedení VN + TR VN/NN  |
| <b>134</b>  | - plocha pro výstavbu elektrického vedení VN + TR VN/NN“   |

#### 4.g

V kapitole „d.3. občanské vybavení“ ve třetím řádku se za textem „(index SO.2)“ vkládá text „v plochách bydlení (index B),“, v osmém řádku se za slovem „výkresu“ vypouští označení „B2“ a za slovem „výkres se vypouští slovo „vymezuje“ a nově vkládá slovo „vymezují“.

#### 4.h

V kapitole „d.3. občanské vybavení“ v tabulce ve druhém řádku, prvním sloupci se vypouští označení „ID“ a nově se doplňuje text „číslo plochy“.

#### 4.ch

V kapitole „d.4. veřejné prostranství“ ve čtvrtém řádku se za textem „(index SO.2)“ vkládá text „v plochách bydlení (index B),“, v jedenáctém řádku se za slovem „výkresu“ vypouští označení „B2“ a za slovem „výkres se vypouští slovo „vymezuje“ a nově vkládá slovo „vymezují“.

#### 4.i

V kapitole „d.4. veřejné prostranství“ v tabulce v druhém řádku, prvním sloupci se vypouští označení „ID“ a nově se doplňuje text „číslo plochy“, ve čtvrtém řádku druhém sloupci se za slovem „ploch“ vkládá text „pro dopravní obsluhu stabilizovaných ploch zemědělských Z“, celý pátý až sedmý řádek se vypouští

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| <b>„PZ9</b> | - městský park  |
| <b>PZ10</b> | - městský park  |
| <b>PZ11</b> | - městský park“ |

za osmý řádek se vkládá text

|              |   |
|--------------|---|
| <b>„PV68</b> | - veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch - rozšíření místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelné plochy <b>BI 75</b>                |
| <b>PV87</b>  | - veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch pro dopravní obsluhu stabilizovaných ploch zemědělských <b>Z</b> a zastavitelné plochy <b>BI 108</b> |
| <b>PV103</b> | - dopravní připojení stabilizovaných ploch smíšených obytných městských SO.2 a zastavitelných ploch VD 104 a SO.2 105                                   |
| <b>PZ135</b> | - městský park“   |

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

**5.a**

V názvu kapitoly „e) „koncepce uspořádání krajiny“ se za slovo krajiny vkládá text „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.“.

**5.b**

V kapitole „e.1 vymezení ploch krajiny“ v prvním řádku se za slovem „výkrese“ vypouští označení „B2“, ve druhém řádku se za slovem „výkresu“ vypouští označení „B2“, ve čtvrtém řádku se textem „plochy krajinné zeleně K 38-40, 45-51, 56,“ vypouští text „58 a 66“ a nově doplňuje text „137“.

**5.c**

V kapitole „e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)“ v prvním řádku se za slovem „výkresu“ vypouští označení „B2“.

**5.d**

V kapitole „e.5. ochrana před povodněmi“v prvním řádku se za slovem „výkresu“ vypouští označení „B2“.

**5.e**

V kapitole „e.5. ochrana před povodněmi“ v tabulce v druhém řádku, prvním sloupci se vypouští označení „ID“ a nově se doplňuje text „číslo plochy“ a za třetím řádkem nedoplňuje text

|       |                   |
|-------|-------------------|
| „T*27 | - retenční nádrž“ |
|-------|-------------------|

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**6.a**

V názvu kapitoly „f)“ se za text „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ vkládá text „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

**6.b**

Za název kapitoly „f“ na první řádek se nově vkládá text „B / PLOCHY BYDLENÍ

Platí pro návrhovou plochu č. 4 v řešeném území.

Hlavní využití :

Bydlení.

Přípustné využití :

- technická a dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství
- doplňková veřejná hřiště
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, služby a řemesla místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití :

- využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - od 1000 m<sup>2</sup> do 3000 m<sup>2</sup>
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné stavbami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,5
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5“

### 6.c

V kapitole „f“ v části „BI / PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO“ ve druhém řádku se za textem „plochy č. vypouští text „1 - 3, 5 - 8, 13 – 15, 59, 64 a“ a nově doplňuje text „14“ a za textem „65“ se nově vkládá text „, 70 – 75, 89, 90, 93 – 96, 100, 108, 109, 112 – 114, 117“, v osmém řádku se vypouští slovo „související“ a za osmým řádkem se doplňuje text

- „- veřejná prostranství
- doplňková veřejná hřiště
- zeleň“.

Ve třináctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „ občanské vybavení, služby, řemesla a chovatelství místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením“. V sedmáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „ využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“. Za dvacátý řádek se doplňuje text „Pro vymezení nových stavebních pozemků je stanoveno:“ Ve dvacátém-druhém řádku se za slovem „od“ vypouští text „300“ a nově doplňuje „600“ a za slovem „do“ se vypouští text „1000“ a nově doplňuje „3000“. Ve dvacátém-čtvrtém řádku se vypouští slovo „budovami“ a vkládá slovo „stavbami“ a za slovem „maximálně“ se vypouští text „0,8“ a nově vkládá text „0,5“. Ve dvacátém-šestém řádku se slovem „minimálně“ se vypouští text „0,8“ a nově vkládá text „0,5“.

### 6.d

V kapitole „f“ v části „BH / PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO“ se vypouští celý druhý řádek „Platí pro návrhovou plochu č. 4 v řešeném území., šestý řádek „rodinné domy“, v sedmém řádku se před slovem „technická“ vypouští slovo „ související“, za sedmý řádek se doplňuje text

- „- veřejná prostranství
- doplňková veřejná hřiště
- zeleň“

Ve dvanáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text

- „- občanské vybavení, služby a řemesla místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- bydlení individuální za podmínky, že bude pro daný účel využito stabilizovaných objektů ve vymezených plochách“. V sedmáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“. Ve dvacátém-třetím řádku se vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „ stavbami“.

**6.e**

V kapitole „f“ v části „SO.1 / PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ“ se v názvu za slovo „SMÍŠENÉ“ vkládá slovo „OBYTNÉ“, ve třetím řádku se vypouští text „Veřejná, komerční vybavenost centra, správa a bydlení“ a nově se vkládá text „nestanovuje se“, za čtvrtý řádek se nově vkládá text

- „- bydlení
- občanské vybavení
- administrativa“

V osmém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s přípustným využitím“. Ve dvacátém-prvním řádku se vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“, ve dvacátém třetím řádku se za textem „pozemku,“ vypouští text „bude minimálně 0,6“ a nově se doplňuje text „nestanovuje se“.

**6.f**

V kapitole „f“ v části „SO.2 / PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ“ se za první řádek vkládá text „Platí pro návrhovou plochu č. 105 v řešeném území.“, ve čtvrtém řádku se vypouští text „Bydlení a občanské vybavení“ a nově se vkládá text „nestanovuje se“. Za pátý řádek se nově vkládá text „

- „- bydlení
- občanské vybavení
- administrativa“.

V devátém řádku se vypouští slovo „související“ a za devátý řádek se nově vkládá text

- „- veřejná prostranství
- doplňková veřejná hřiště
- zeleň“

Ve čtrnáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text

- „ - služby, řemesla a chovatelství místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- výstavba v návrhové ploše 105 je podmíněna realizací protipovodňové ochrany na pozemku“.

V osmnáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s přípustným a podmíněně přípustným využitím“. Ve dvacátém-čtvrtém řádku se vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“ a dvacátém-šestém řádku se za textem „pozemku,“ vypouští text „bude minimálně 0,6“ a nově vkládá text „nestanovuje se“.

**6.g**

V kapitole „f“ v části „SP / PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“ se v druhém řádku za textem „č. 12, 19“ vypouští slovo „a“ a nově se vkládá čárka a za text „20“ se nově vkládá text „,111“, Ve čtvrtém řádku se vypouští text „Smíšená výroba.“ A nově se vkládá text „nestanovuje se“. Za pátý řádek se vkládá text

- „- výroba, výrobní služby a řemesla
- občanské vybavení“.

Za osmým řádkem se vypouští text

- „- komerční zařízení
- zdravotnická zařízení (týká se pouze plochy č.12)“.

V jedenáctém řádku se před slovem „ochranná“ vypouští slovo „související“.

Ve dvanáctém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za dvanáctý řádek se vkládá text „veřejná prostranství“. V patnáctém řádku se vypouští text „v návrhové ploše č.19 a 20 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru“ a nově vkládá text „výstavba v návrhových plochách 19, 20, 111 je podmíněna realizací protipovodňové ochrany na pozemku“. Ve dvacátém-prvním řádku se za textem „zástavby –“, vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „přizpůsobit okolní zástavbě“.

Ve dvacátém-čtvrtém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“. Ve dvacátém-šestém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a za slovem „minimálně“ se vypouští text „0,3“ a vkládá text „0,4“.

**6.h**

V kapitole „f“ v části „OV / PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI“ se v názvu za slovem „PLOCHY“ vypouští text „OBYTNÉHO VYBAVENÍ“ a vkládá text „VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI“, v osmém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za pátý řádek se vkládá text

- „- veřejná prostranství
- zeleň“.

V devátém řádku se vypouští text „v návrhové ploše č.16 a 17 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru“ a nově se vkládá text „služby a řemesla místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a jsou slučitelné s využitím hlavním“. Ve čtrnáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“. Ve dvacátém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“. Ve dvacátém-druhém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“.

### 6.ch

V kapitole „f“ v části „OS / PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT“ se v názvu za slovem „PLOCHY“ vypouští text „OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“. Za pátým řádkem se vkládá text „komerční občanské vybavení, nevýrobní služby“. V sedmém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za pátý řádek se vkládá text

- „- veřejná prostranství
- zeleň“.

Ve třináctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“. V devatenáctém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“. Ve dvacátém-třetím řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“.

### 6.i

V kapitole „f“ v části „OH / PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY“ se v názvu za slovem „PLOCHY“ vypouští text „OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“. V pátém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za pátý řádek se vkládá text

- „- veřejná prostranství
- zeleň“.

V jedenáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“. V šestnáctém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“. V sedmnáctém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“.

### 6.j

V kapitole „f“ v části „RI / PLOCHY RODINNÉ REKREACE“ se v pátém řádku vypouští text „související stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury“ a nově se vkládá text „dopravní a technická infrastruktura

- veřejná prostranství
- zeleň“.

Za desátý řádek se vkládá text „- nestanovuje se“. Za třináctý řádek se vkládá text „- využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“. V šestnáctém řádku se za textem „- nejvýše“ vypouští slovo „dvě“ a doplňuje text „1“. V osmnáctém řádku se za textem „zastavěné“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“.

### 6.k

V kapitole „f“ v části „PV / PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH“ se v druhém řádku se za textem „plochu č. 43“ vypouští slovo „související“ vkládá text „, 68, 87, 103“. V sedmém řádku se před slovem „zeleň“ vypouští text „doprovodná a izolační“ a v osmnáctém řádku se vypouští text „související stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury“ a nově se vkládá text „dopravní a technická infrastruktura“. Za devatenáctý řádek se vkládá text

- “- doplňková veřejná hřiště slučitelná s využitím hlavním“.

Ve dvacátém-čtvrtém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“. V dvacátém-devátém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“. V třicátém-prvním řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“.



**6.l**

V kapitole „f“ v části „PV / PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH“ se v prvním řádku se za textem „plochy č.“ vypouští text „9 - 11 a“ vkládá text „, 135“. Ve třetím řádku se za slovem „zeleně“ vkládá text „- park, lesopark.“ V pátém se celý pátý řádek „- park, lesopark“. V sedmém řádku se vypouští text „související stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury“ a nově vkládá text „dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním

- doplňková veřejná hřiště slučitelná s využitím hlavním“.

Ve třináctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“. V osmáctém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“. Ve dvacátém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“.

**6.m**

V kapitole „f“ v části „V / PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ se v druhém řádku se za textem „plochu č. 21“ a vkládá text „, 76, 86, 101, 102“. V osmém řádku se před slovem „ochranná“ vypouští slovo „související“. V devátém řádku se před slovem „protihluková“ vypouští slovo „související“. V desátém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“. Za desátý řádek se vkládá text „- veřejná prostranství“. Ve třináctém řádku se vypouští text „v návrhové ploše č.21 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru“ a nově vkládá text „výstavba v návrhových plochách 21, 101, 102 je podmíněna realizací protipovodňové ochrany na pozemku“. Ve dvacátém-druhém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“.

**6.n**

V kapitole „f“ v části „VD / PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY“ se v druhém řádku se za textem „plochu č.“ vypouští text „18“ a vkládá text „104, 131“. V devátém řádku se před slovem „ochranná“ vypouští slovo „související“. V desátém řádku se před slovem „protihluková“ vypouští slovo „související“. V jedenáctém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“. Za jedenáctý řádek se vkládá text „- veřejná prostranství“. Ve čtrnáctém řádku se vypouští text „v návrhové ploše č.18 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru“ a nově vkládá text „výstavba v návrhové ploše 104 je podmíněna realizací protipovodňové ochrany na pozemku“. Ve dvacátém-třetím řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“.

**6.o**

V kapitole „f“ v části „DS / PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“ se v druhém řádku za textem „plochy č.“ vypouští text „23 - 26,“ a za textem „33“ se vypouští text „35 –, a vkládá text „36,“ za textem „37, 52“ se vypouští text „55, 60 – 63“ a nově vkládá text „67, 69, 77 – 85, 88, 91, 92, 97 – 99, 106, 107, 115, 118, 120, 126 – 130“. V osmém řádku se před slovem „technická“ vypouští slovo „související“ a slovo „infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s využitím hlavním“. V devátém řádku se za textem „plochy č.“ vypouští text „25 a 54“ a nově vkládá text „79, 80, 122, 124“. V desátém řádku se za textem „plochy č. 52“ vypouští text „53, 54, 55 a 62“ a nově vkládá text „78, 79, 81, 84“, za desátý řádek se vkládá text „- zeleň“. Ve třináctém řádku se vypouští text „v ploše č. 37 stavba komunikace za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru“ a nově se vkládá text „nestanovuje se“. V šesnáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se „ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“. Celý sedmnáctý až dvacátý-čtvrtý řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výmery pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

**6.p**

V kapitole „f“ v části „DL / PLOCHY PRO LETECKOU DOPRAVU“ se v pátém řádku před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“. Za pátý řádek se vkládá text „- výroba a výrobní služby slučitelné s využitím hlavním

- veřejná prostranství
- zeleň“.

Ve dvanáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“. Celý třináctý až devatenáctý řádek se vypouští „Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

#### 6.q

V kapitole „f“ v části „T\* / PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se v druhém řádku za textem „plochy č. 27“ vkládá text „, 29“ a za textem „32“ se vkládá text „, 121 – 125, 132 – 134, 136“. Ve čtvrtém řádku se vypouští text „Technické vybavení“ a nově se vkládá text „Technická infrastruktura.“ V šestém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“, celý sedmý řádek se vypouští „související provozní infrastruktura“ a za sedmý řádek se vkládá text

- veřejná prostranství
- zeleň“.

V jedenáctém řádku se vypouští text „- v návrhové ploše č.27 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru“ a nově se vkládá text „, využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“.

Celý patnáctý až dvacátý-první řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

#### 6.r

V kapitole „f“ v části „WT / PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“ se v šestém řádku před slovem „dopravní“ vypouští text „,související“ a za slovem „infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s využitím hlavním

- stavby, zařízení a opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- chov ryb“.

Ve dvanáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím, zejména těžba nerostů, průmyslová a lesnická výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení

- zemědělská výroba s výjimkou chovu ryb“

Celý patnáctý až dvacátý-první řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

#### 6.s

V kapitole „f“ v části „Z\* / PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“ se ve třetím řádku za slovem „území“ vkládá text „, zahrady rodinných domů“. V pátém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za slovem „infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s využitím hlavním

- stavby, zařízení a opatření protipovodňové a protierozní ochrany

- hospodářské zázemí zahrad rodinných domů“  
V jedenáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“. Celý dvanáctý až osmnáctý řádek se vypouští  
„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

#### 6.t

V kapitole „f“ v části „Z / PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ se ve třetím řádku vypouští text „Zemědělské využití“ a nově vkládá text „Zemědělská půda.“. V pátém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za slovem „infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s využitím hlavním

- stavby, zařízení a opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- stavby, zařízení a opatření pro stabilizaci svahu
- drobné vodní plochy a toky přírodního charakteru
- liniová krajinná zeleň“

V jedenáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „doplňkové stavby a zařízení pro zemědělství v rozsahu do 100m<sup>2</sup> za podmínky, že budou prokazatelně sloužit pro hospodářské využití přilehlých ploch zemědělské půdy“. Ve čtrnáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím, zejména, těžba nerostů, průmyslová a lesnická výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení

- zemědělská výroba s výjimkou podmíněně přípustných doplňkových staveb a zařízení pro zemědělství“.

Celý osmnáctý až dvacátý-čtvrtý řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

#### 6.u

V kapitole „f“ v části „S\* / PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se celý čtvrtý řádek vypouští „lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály“. Za čtvrtý řádek se vkládá text

„- doplňkové stavby a zařízení pro zemědělství zahrádkářské kolonie“

V osmém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za slovem „infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s využitím hlavním

- stavby, zařízení a opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- stavby, zařízení a opatření pro stabilizaci svahu
- drobné vodní plochy a toky přírodního charakteru“

V patnáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text

„- využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím, zejména, těžba nerostů, průmyslová a lesnická výroba, řemesla, občanské vybavení, služby zemědělská výroba s výjimkou přípustných doplňkových staveb a zařízení pro zemědělství“.

Celý osmnáctý až dvacátý-čtvrtý řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

#### 6.v

V kapitole „f“ v části „L / PLOCHY LESNÍ“ se celý čtvrtý řádek vypouští „lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály“. Ve čtvrtém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za slovem „infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s využitím hlavním

- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany
- stavby, zařízení a opatření pro stabilizaci svahu“.

V desátém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „zařízení pro lesnictví za podmínky, že se jedná výhradně o zařízení lesních školek sloužící prokazatelně k produkci sazenic lesních dřevin“. Ve třináctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, zástavba, zařízení a opatření, které nesouvisí s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným, zejména těžba nerostů, průmyslová a zemědělská výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení“.

Celý šesnácetý až dvacátý-druhý řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

#### 6.w

V kapitole „f“ v části „P / PLOCHY PŘÍRODNÍ“ ve třetím řádku se za slovo „přírodní“ vkládá text „územní systém ekologické stability“. V pátém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za slovem „infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s využitím hlavním“. V devátém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, zejména těžba nerostů, výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení, rekreace“. Celý jedenáctý až sedmnáctý řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“

#### 6.x

V kapitole „f“ v části „K / PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ ve druhém řádku se za textem „plochy č. 38 - 40, 45 - 51, 56,“ vypouští text „58 a 66“ a vkládá text „137“. V pátém řádku se se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za slovem „infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s využitím hlavním

- územní systém ekologické stability
- sady“.

V devátém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „doplňkové stavby a zařízení pro zemědělství v rozsahu do 100m<sup>2</sup> za podmínky, že budou prokazatelně sloužit pro hospodářské využití přilehlých ploch zemědělské půdy a budou situovány mimo plochy územního systému ekologické stability“. Ve dvanáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména těžba nerostů, výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení“. Celý patnáctý až dvacátý-první řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se

- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**7.a**

V kapitole „g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v tabulce ve druhém řádku a třetím sloupci se vypouští označení „ID“ a vkládá se text „číslo plochy“, ve čtvrtém řádku a třetím sloupci se vypouští text „23“ a vkládá text „97“, v pátém řádku a třetím sloupci se vypouští text „60“ a vkládá text „115“, v šestém řádku a třetím sloupci se vypouští text „63“ a vkládá text „67“, za šestý řádek se vkládá text

|             |               |     |
|-------------|---------------|-----|
| „komunikace | komunikace_6  | 118 |
| komunikace  | komunikace_7  | 99  |
| komunikace  | komunikace_8  | 69  |
| komunikace  | komunikace_9  | 106 |
| komunikace  | komunikace_10 | 91  |
| komunikace  | komunikace_11 | 92  |
| komunikace  | komunikace_12 | 88“ |

ve čtrnáctém řádku a třetím sloupci se vypouští text „35“ a vkládá text „98“, v šestnáctém řádku a třetím sloupci se vypouští text „37“ a vkládá text „120“, za šestnáctý řádek se vkládá text

|              |               |     |
|--------------|---------------|-----|
| „cyklostezka | cyklostezka_4 | 122 |
| cyklostezka  | cyklostezka_4 | 126 |
| cyklostezka  | cyklostezka_4 | 127 |

|             |               |      |
|-------------|---------------|------|
| cyklostezka | cyklostezka_5 | 124  |
| cyklostezka | cyklostezka_5 | 129  |
| cyklostezka | cyklostezka_5 | 130  |
| cyklostezka | cyklostezka_6 | 107  |
| cyklostezka | cyklostezka_7 | 128“ |

za dvacátý-devátý řádek se vkládá text

|   |                  |      |
|---|------------------|------|
| „elektrické vedení VN včetně trafostanice | elektro_vedení_2 | 133  |
| elektrické vedení VN včetně trafostanice  | elektro_vedení_3 | 134  |
| trafostanice                              | trafostanice     | 132  |
| odvodňovací příkop                        | prikop           | 136“ |

za třicátý-pátý řádek se vkládá text

|                     |      |     |
|---------------------|------|-----|
| „lokální biokoridor | LBK1 | 52  |
| lokální biokoridor  | LBK1 | 78  |
| lokální biokoridor  | LBK1 | 79  |
| lokální biokoridor  | LBK1 | 81  |
| lokální biokoridor  | LBK1 | 84“ |

Celý čtyřicátý-devátý řádek se vypouští

|                     |      |     |
|---------------------|------|-----|
| „lokální biokoridor | LBK4 | 46“ |
|---------------------|------|-----|

Za padesátý-čtvrtý řádek se vkládá text

| „veřejně prospěšné stavby, které vyplývají z nadřazené dokumentace                |                                 |   |
|---|---------------------------------|---|
| dálnice II.třídy D49  | D49<br>(ZÚR – PK01)             | 52, 77, 78, 79, 80, 81,<br>82, 83, 84, 85 |
| elektrické vedení nadmístního významu<br>Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV | ELEKTRO_VEDENI_1<br>(ZÚR – E09) | 79, 80, 121, 122, 123,<br>124, 125        |

Poznámka:

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením (ZÚR) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.“

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

**8.a**

V názvu kapitoly „h)“ se vypouští text „vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,

pro které lze uplatnit předkupní právo“ a nově se vkládá text „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

**8.b**

V kapitole „h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“ se vypouští celý první až druhý řádek včetně tabulky „Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou následující:

| druh stavby, opatření, asanace                   | označení     | ID | předkupní právo | dotčené pozemky katastru nemovitostí                                      |
|--|--------------|----|-----------------|---|
| k.ú. Slušovice                                   |              |    |                 |   |
| veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury |              |    |                 |   |
| komunikace                                       | komunikace_1 | 33 | Město Slušovice | 1531/39, 1531/38, 1531/55, 1531/41, 1531/40, 1531/29, 1538/4              |
| komunikace                                       | komunikace_3 | 23 | Město Slušovice | 1642/1, 512, 1646/4, 1646/2, 1647/3, 1669/1, 1669/2, 1647/1, 1661/1, 1670 |
| komunikace                                       | komunikace_4 | 60 | Město Slušovice | 1551/99   |
| komunikace                                       | komunikace_5 | 63 | Město Slušovice | 1557/2  |

|   |                          |    |                    |  |
|---|--------------------------|----|--------------------|--|
| cyklostezka                                       | cyklostezka_1            | 35 | Město<br>Slušovice | 650/1, 662, 668, 664/3, 262/1  |
| cyklostezka                                       | cyklostezka_2            | 36 | Město<br>Slušovice | 434/2, 434/1, 462, 429, 423/1  |
| cyklostezka                                       | cyklostezka_3            | 37 | Město<br>Slušovice | 946/3, 942/1, 950/3, 951/4, 952/2, 953/2,<br>954/2, 938/10, 934/53, 934/11, 934/8,<br>934/17, 696/249, 696/1   |
| veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury |                          |    |                    |  |
| hráz poldru                                       | hraz_poldru              | 32 | Město<br>Slušovice | 1531/27, 1530/21, 1530/24, 1531/1,<br>1531/24, 1531/22, 1531/2, 1531/54,<br>1530/15, 1530/1, 1531/23, 1530/23,<br>1531/17, 1531/26, 1531/53, 1531/25 |
| veřejná prostranství                              |                          |    |                    |  |
| veřejné<br>prostranství                           | zelen_1                  | 9  | Město<br>Slušovice | 139/2, 142/17, 141/3, 142/1, 141/1, 141/2,<br>140/1, 140/2, 140/4, 124/2, 126  |
| veřejné<br>prostranství                           | zelen_2                  | 10 | Město<br>Slušovice | 229  |
| veřejné<br>prostranství                           | zelen_3                  | 11 | Město<br>Slušovice | 246, 235, 233/2, 232, 233/1, 236, 238/1,<br>255/1, 234   |
| veřejné<br>prostranství                           | verejne_<br>prostranstvi | 43 | Město<br>Slušovice | 1551/94, 1551/120  |
| veřejné<br>prostranství                           | lesopark_1               | 57 | Město<br>Slušovice | 1551/99, 1557/1, 1556, 1555, 106/3, 1558,<br>1557/2, 1551/100, 1551/116, 1551/144,<br>1551/148, 1551/123, 1551/161, 1551/162,<br>1551/140"           |

A nově se doplňuje text „Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

#### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Není předmětem Změny č. 2 Územního plánu Slušovice.

#### **j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

##### **9.a**

V názvu kapitoly „j“ se za slovo „rezerv“ vkládá text „a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.



**9.b**

V kapitole „j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se vypouští celý první řádek „Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.“ A nově se vkládá text „Územním plánem je vymezena následující plocha územní rezervy:

| územní rezerva |                                      |  |
|----------------|--------------------------------------|--|
| číslo plochy   | možné budoucí využití                | Podmínky pro prověření   |
| k.ú. Slušovice |                                      |  |
| 110            | BI - plochy bydlení individuálního   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- prokázání využití navazujících návrhových ploch pro bydlení individuální</li> <li>- prokázání potřeby rozvoje obytné zástavby v řešené lokalitě</li> <li>- zajištění dopravní dostupnosti plochy</li> <li>- zajištění koordinace budoucího využití území s platnými limity využití řešené lokality</li> </ul> |
| 119            | SO.2 - plochy smíšené obytné městské | <ul style="list-style-type: none"> <li>- prokázání potřeby rozvoje smíšené obytné zástavby v řešené lokalitě</li> <li>- zajištění dopravní dostupnosti plochy</li> <li>- zajištění koordinace budoucího využití území s platnými limity využití řešené lokality“</li> </ul>  |

**k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

**10.a**

Celá kapitola „k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ včetně textu „Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.“ se vypouští.

**l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**11.a**

Označení kapitoly se mění z „l)“ na „k)“ a v názvu kapitoly „k“ se za slovo „studie“ vkládá text „stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

**11.b**

V kapitole „k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ v tabulce se vypouští celý čtvrtý řádek

|      |       |  |
|------|-------|--|
| „US1 | BI 13 | <p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení</li> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků s ohledem na morfologii terénu a převládající charakter území v nejbližším okolí, řešení pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných stání, pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající síť technické infrastruktury, pozemků pro případné občanské vybavení veřejné infrastruktury a zejména pro související veřejná prostranství</li> <li>- koordinace využití území s limity využití území</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let ode dne vydání územního plánu.“</p> |
|------|-------|--|

V pátém řádku a třetím sloupci se za slovem „stanovuje“ vypouští text „na dobu 4 let ode dne vydání územního plánu“ a nově vkládá text „do roku 2025“, šestém řádku a třetím sloupci se za slovem „stanovuje“ vypouští text „na dobu 4 let ode dne vydání územního plánu“ a nově vkládá text „do roku 2025“. V tabulce se vypouští celý sedmý řádek

|      |       |  |
|------|-------|--|
| „ÚS4 | BI 64 | <p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků s ohledem na morfologii terénu a převládající charakter území v nejbližším okolí, řešení pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných stání, pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající síť technické infrastruktury, pozemků pro případné občanské vybavení veřejné infrastruktury a zejména pro související veřejná prostranství</li> <li>- koordinace využití území s limity využití území</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let ode dne vydání územního plánu.“</p> |
|------|-------|--|

**m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu**

**12.a**

Celá kapitola „m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu“ včetně textu „Nevymezují se.“ se vypouští.

**n) stanovení pořadí změn v území**

**13.a**

Celá kapitola „n) stanovení pořadí změn v území“ včetně textu „Pořadí změn v území se nestanovuje.“ se vypouští.

**o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

**14.a**

Celá kapitola „o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ včetně textu „Nevymezují se.“ se vypouští.

**p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**15.a**

Označení kapitoly se mění z „p)“ na „l)“.

**15.b**

V kapitole „l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se vypouští celý první až čtvrtý řádek „Počet listů územního plánu v textové části.....31

Počet výkresů grafické části.....3“

a nově se vkládá text

„textová část 42 stran textu

A1. Textová část územního plánu

grafická část 3 výkresy

B1. Základní členění území M 1 : 5 000

B2. Hlavní výkres M 1 : 5 000

B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace M 1 : 5 000“.