



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Svobody 25, Slušovice, PSČ 763 15

Tel.: 577 981 141, FAX: 577 981 476

Slušovice dne 30.8.2017

Spisový znak: MÚS-579/2017-SÚ/Kul

Číslo jednací: 2/2017

Oprávněná úřední osoba: Kuličková Alena

Město Slušovice, Nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 115 stavebního zákona žádost o stavební povolení pro stavbu **"Rekonstrukce náměstí, Sokolské zahrady a zelených ploch pod a za hřbitovem Města Slušovice – I. etapa"**, kterou dne 10.8.2016 podalo **Město Slušovice, Nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice IČ 00284475, které zastupuje Yvona Čumová, nar. 16.12.1964, Klatovská 426/20, 602 00 Brno** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

- Vydává podle § 115 stavebního zákona a ust. §5 a 6 vyhlášky č. 526/ Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu **"Rekonstrukce náměstí, Sokolské zahrady a zelených ploch pod a za hřbitovem Města Slušovice – I. Etapa"** na pozemcích parc. č. 126/1, 126/2, 135/1, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 140/4, 140/1, 141/3, 142/1, 142/15, 143/1, 217, 218, 227, 228, 229, 230/1, 233/1, 233/2, 234, 236, 238/1, 255/1 k.ú. Slušovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o komplexní obnovu centrálních ploch města, které jsou rozděleny na tři části podle charakteru prostor: A - lokalita „Sokolská zahrada“, B - lokalita „Zelené plochy pod a za hřbitovem města Slušovice“.

Předmětem žádosti je řešení I. etapy, která zahrnuje lokalitu A a B.

A lokalita „Sokolská zahrada“

SO 100 Oprava příjezdové komunikace pod hřbitovem, úprava zpevněných ploch u bezprahového centra pro děti a mládež, úprava zpevněných ploch před hřbitovem

Příjezdová komunikace vedoucí z ulice Slunečná k Bezprahovému centru (dále jen BC) a zpevněné plochy před BC jsou navrženy k rekonstrukci. Pod jižní hranou komunikace se nachází stávající opěrná zeď, která zajišťuje stabilitu komunikace. V místě před zpevněnou plochou BC bude opěrná zeď zrekonstruována a bude jiného tvaru.

SO 105 Komunikace a úprava stávajících víceúčelových ploch za sokolovnou

Stávající asfaltová víceúčelová plocha za sokolovnou bude rekonstruována, nebude však změněna její skladba, ale budou provedeno povrchové vyspravení. Účel plochy zůstane zachován.

SO 110 Altány za sokolovnou

U stávajícího hřiště, na pozemku p.č. 238/1, budou vybudovány dva altány o půdorysných rozměrech 9x9m, uprostřed východní a západní hrany hřiště.

V jednom altánu bude WC a uzavřený prostor pro sklad, druhý bude uzavíratelný se zvýšenou podlahou a mohl by tak sloužit pro případná vystoupení, hudební koncerty apod.

SO 115 Opěrné stěny, schodiště, horolezecká stěna

Zed' lemující zpevněnou plochu bude rekonstruována a prodloužena v rámci hranice pozemku. Před BC je navržena rekonstrukce schodiště pro vyrovnání výškové úrovně mezi zpevněnou pobytovou plochou a vstupem do areálu BC. Vedle schodiště bude umístěna nová lezecká stěna.

SO 120 Zpevněné plochy, chodníky, pobytová plocha

Sokolská zahrada je tvořena svahem, kterým probíhá chodník spojující sokolovnu a ul. Slunečnou a dále jsou zde chodníky směřující k ul. Školní. Stávající chodníky budou rekonstruovány a je navržen chodník nový, spojující místo před sokolovnou s BC.

Pobytové plochy budou do roviny vyrovnané terasy, které budou sloužit pro posezení, jako plochy pro dětská hřiště apod.

SO 130 Terénní úpravy

Terénní úpravy souvisí s navrženými pobytovými plochami a a chodníky.

SO 140 Mobiliář

Zahrnuje lavičky, herní prvky, odpadkové koše, stojany pro kola apod.

SO 101 Komunikace – není předmětem územního řízení a stavebního povolení

IO 180 Veřejné osvětlení (VO)

Veškerá svítidla VO budou v rozsahu řešeného území vyměněna a doplněna. V nově navrhovaných altánech u hřiště budou navržena svítidla osvětlující jednotlivé místnosti a vstupy do objektů.

IO 185 Vodovod

Na stávající vodovodní řad na pozemku p.č. 238/1 bude napojen vodovod pro účely distribuce vody do altánu se sociálním zázemím a skladem.

IO 190 Kanalizace

Na stávající kanalizační řad na pozemku p.č. 238/1 bude napojena nová trasa kanalizace, která bude odvádět splaškové a dešťové vody z altánu.

B - lokalita „Zelené plochy pod a za hřbitovem města Slušovice“

SO 200 Komunikace a chodníky

Příjezdová komunikace k východnímu vstupu na hřbitov bude rekonstruována a na pozemku p.č. 126/1 je navrženo 7 nových parkovacích stání. Stávající kamenný chodník se schodištěm v zelené ploše vedoucí k ulici Slunečná bude zrušen a nahrazen novým pěším chodníkem,

Spisový znak: MÚS-579/2017-SÚ/Kul

Číslo jednací: 2/2017

který bude vybudován ve vhodnějším, mírném sklonu a bez schodů. V zelené ploše budou umístěny stupně se schody.

SO 210 Terénní úpravy za hřbitovem

V souvislosti s umístěním parkovacích stání a umístění chodníku v nové trase jsou navrženy terénní úpravy v ploše za hřbitovem. Stávající olpocení je nevyhovující

IO 280 Kanalizace

Kanalizace pro účely odvodu odpadních vod dvou nově navržených altánů.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1/ Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval, ing. arch, Kamila Pohanková ČKA 04426, případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2/ Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení, zejména vyhl.č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3/ Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
- 4/ Stavba bude prováděna dodavatelsky, dle výběrového řízení. Za odborné vedení a provedení stavby odpovídá dodavatel stavby. Před zahájením stavebních prací oznámí investor písemně stavebnímu úřadu název dodavatele a předloží kopii oprávnění k provádění povolených prací.
- 5/Po dončení stavby bude provedena kontrolní prohlídka stavby. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po dokončení stavby.
- 6/ Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury a stanoviska dotčených orgánů, podané v rámci stavebního řízení, zejména:
 - Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 13.3.2017 č.j. 55976/17
 - Vyjádření GridServices, s.r.o., a.s. ze dne 4.4.2017, zn. 5001474025
 - Koordinované závazné stanovisko KÚZK OŽPaZ ze dne 24.3.2017 č.j. KÚZL18409/2017
 - Povodí Moravy ze dne 10.4.2017zn. PMO14738/2017-203/Je
 - Vyjádření Nej.cz ze dne 24.3.2017 č.j.SL 004/16-2
 - Vyjádření E-ON Servisní, s.r.o. ze dne 21.3.2017, zn. H18502-16169293
 - Vyjádření E-ON Česká Republika, s.r.o. ze dne 15.4.2017, zn. L4570-16176119
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, ze dne 7.4.2017, spis.zn. KHSZL/05950/2017/2.5/HOK/ZL/ŠMI-02
 - Služby města Slušovice – vyjádření ze dne 11.5.2017

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Slušovice, Nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice IČ 00284475

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Odůvodnění:

Dne 28.6.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Pro stavbu bylo vydáno dne 24.10.2016 územní rozhodnutí spisový znak SÚ-870/2016/Kul spis.

Stavební úřad dne 17.7.2017 oznámil zahájení stavebního řízení a dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků, jenž je vymezen zákonou úpravou v ust. § 109 stavebního zákona. Tento okruh účastníků je stanoven následovně:

a)stavebník,

b)vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),

c)vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,

d)vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,

e)vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

f)ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

g)společenství vlastníků podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku.

Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení stavebníka a žadatele, kterým je Město Slušovice(dle §109 a), dále pak účastníky dle §109 b) – d) SZ a to, Evu Krislovou -p.č. 227 k.ú. Slušovice, dotčené správce sítí -E.ON Distribuce, a.s.(p.č. 140/10 k.ú. Slušovice - věcné břemeno zřizování a provozování vedení), GridServices, s.r.o. (p.č. 230/1 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení), E.ON Distribuce, a.s. (p.č. 139/1, 139/2, 140/1, 142/15, 230/1, 238/1 k.ú. Slušovice - věcné břemeno podle listiny), Služby města Slušovice, příspěvková organizace, Nej.cz s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Ze situace je dále patrné, že stavební úřad v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení bezprostřední vlastníky sousedních pozemků popř. staveb na nich, jimiž jsou vlastníci pozemků p.č. 240, 237, 241, 243, 245, 238/3, 246, 249, 251/1, 251/2, 238/2, 142/17, 141/2, 141/1, 140/5, 140/6, 125, 124/1, 121, 124/2, 127, 138/2, 138/1, 66/2, 135/2, 133, 132, 66/3, 220, 223, 226, vše v k.ú. Slušovice

Stavební úřad přitom nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovali potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad vycházel při tom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Oznámení o zahájení stavebního řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě neuplatnil námitky či připomínky žádný ze známých účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám a předá štítek o povolení stavby. Stavebník je povinen štítek umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Alena Kuličková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Spisový znak: MÚS-579/2017-SÚ/Kul

Číslo jednací: 2/2017

Obdrží:**žadatel(dodejky):**

Město Slušovice, nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice IČ 00284475, které zastupuje **Yvona Čumová, nar. 16.12.1964, Klatovská 426/20, 602 00 Brno**

účastníci řízení:

Eva Kristlová, nám. Svobody 31, 763 15 Slušovice -p.č. 227 k.ú. Slušovice

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice -p.č. 140/10 k.ú.

Slp.č. E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 142/15 k.ú.

Slušovice - věcné břemeno zřizování a provozování vedení

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 60200 Brno p.č. 230/1 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ušovice -p.č. 139/1, 139/2, 140/1, 142/15, 230/1, 238/1 k.ú. Slušovice - věcné břemeno podle listiny

Služby města Slušovice, příspěvková organizace, nám. Svobody 25, 76315 Slušovice

Nej.cz s.r.o., Francouzská 75/4, 120 00 Praha 2, pobočka Přerov – U Bečvy 2883, 750 00 Přerov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

(obdrží veřejnou vyhláškou): osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům 240, 237, 241, 243, 245, 238/3, 246, 249, 251/1, 251/2, 238/2, 142/17, 141/2, 141/1, 140/5, 140/6, 125, 124/1, 121, 124/2, 127, 138/2, 138/1, 66/2, 135/2, 133, 132, 66/3, 220, 223, 226 a stavbám na nich, vše v k.ú. Slušovice

dotčené orgány:

MÚ Vizovice

KHS ZK

HZS KL

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (za použití ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu) v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona s tím, že dle ust. § 110 odst. 7 stavebního zákona se účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Města Slušovice a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání námitek.